

## Nieuwbouw 3 eengezinswoningen Calbertsweg



**Projectgegevens**

Nieuwbouw 3 eengezinswoningen Calbertsweg

**Locatie**

Calbertweg, Kerkrade

**Start uitvoering**

Juli 2020

**Geplande oplevering**

Medio 2021

**Huurprijs vanaf**

Nog niet vastgesteld

**Start verhuur**

Publicatie Thuis in Limburg eind 2020, verhuur medio 2021

**Status**

In de Kerkraadse wijk Gracht bouwt HEEMwonen 3 betaalbare eengezinswoningen aan de Calbertsweg. Op deze locatie sloopten we eerder vier verouderde duplexwoningen. BAM Wonen voert het project uit.

**Indeling**

De woningen hebben een woonkamer met open keuken en separaat toilet op de begane grond.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met vaste wastafel, douche en voorzieningen voor een tweede toilet. De zolder is bereikbaar via een vaste trap. De gebruiksoppervlakte van de woningen is 120 m<sup>2</sup>. Het Parkeren is op eigen terrein voor de woning. Ook is er een buitenberging in de tuin.

#### Duurzame woningen

Duurzaamheid is één van de belangrijke thema's van HEEMwonen. De nieuwbouwwoningen zijn daarom gasloos en CO<sub>2</sub>-neutraal. BAM Wonen zal de nieuwbouwwoningen voorzien van goede isolatie, een warmtepomp en geïntegreerde zonnepanelen op het dak.

#### Doelgroep

De woningen aan de Calbertsweg zijn geschikt voor 3- of meerpersoonshuishoudens. Inmiddels zijn de nieuwe huurders geselecteerd en wordt de bouw van het project afgerond.