

Aan tafel #22

heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 7 | juni 2019

Aan tafel met... Willy en Miriam Stevens

In de vorige Aan tafel... plaatsten wij een oproep om foto's in te zenden van uw tuin. Daar kregen we vele mooie reacties op. Eén tuin maakte toch wel de grootste indruk op ons: de tuin van Willy en Miriam Stevens. Het is niet zomaar een prachtige tuin. Het is ook een mooi voorbeeld van hoe je met gebruikte materialen iets prachtigs kunt maken. Wij brachten de gewonnen cadeaubon van het tuincentrum langs bij Willy en Miriam en raakten met hen in gesprek.

Hergebruikte materialen zijn nu een groene oase van rust

De tuin is een heerlijke oase van rust maar straalt ook gezelligheid uit. Vanuit het gezellige terras loop je door een groene haag de oosterse tuin in. Op verschillende plekken staan bloempotten met prachtige bloeiers, fruitplanten en zelfs een plant die naar cola ruikt. Het is wel duidelijk dat hier 2 mensen wonen met groene vingers.

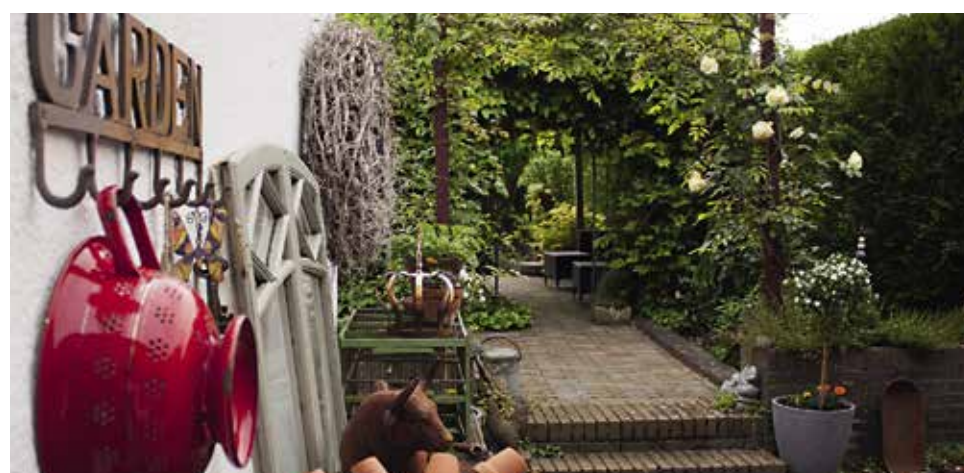
Miriam vertelt: 'Wij woonden 10 jaar in de Haesenstraat. Onze tuin daar was tip-top in orde. De tuin was helemaal naar mijn zin aangelegd. Helaas ontvingen wij toen het bericht dat ons huis werd gesloopt. Eerst was er onzekerheid over waar we terecht zouden komen. We wilden niet weg uit deze buurt. Gelukkig

kwamen we in aanmerking voor een huis om de hoek. Als kers op de taart kregen we ook nog een grotere tuin. We gingen van 60 vierkante meter naar 200! Helaas had onze nieuwe tuin alleen maar gras. We moesten dus helemaal opnieuw beginnen. Ik tekende het ontwerp voor de nieuwe tuin. Samen met Willy ging ik aan de slag. We hebben veel hergebruikt. Willy is stratenmaker en maakte een nieuw terras van de oude klinkers. De planten uit de oude tuin kregen een plek in onze nieuwe tuin. Zelfs de bielzen namen we mee. Daar richtten we de oosterse tuin mee in. Wekenlang liepen we met de kruiwagen van het oude naar het nieuwe huis. Wij verhuisden tuinmateriaal, terwijl onze burens hun meubels verhuisden. Maar... we hebben er geen spijt van. We genieten er elke dag van. Ook nu nog proberen we zo

veel mogelijk materialen opnieuw te gebruiken. De kiezel in de oosterse tuin komt bijvoorbeeld van een dak.'

Jong geleerd is oud gedaan

Miriam vervolgt: 'Het tuinieren zit in mijn bloed. Vroeger hadden mijn ouders een prachtige tuin waar ze veel in werkten. Mijn vader zorgde voor de groentetuin. Mijn moeder hield de siertuin bij. Het ontwerpen van tuinen is één van mijn hobby's. Ik beleef er veel plezier aan. Ik kijk goed naar de indeling en de soorten bloemen en planten die bij elkaar passen. Ook zorg ik dat er ieder seizoen iets bloeit. Zo straalt onze tuin altijd.' Wij vragen Willy of hij ook altijd al van tuinieren hield. Hij vertelt ons dat hij vroeger zelfs een hekel had aan tuinieren. Door de passie van Miriam is hij steeds meer in de tuin gaan werken en nu beleeft hij er ook veel plezier aan.



Reparatieverzoek
Bel: (045) 645 44 44



Verwarming
of warm water
Kies 1



Glasschade
Kies 2



Iets stuk in
de woning
Kies 3

Contact gegevens

Telefoon (045) 645 44 44
Bezoekadres Markt 52, Kerkrade
Postadres
Postbus 135, 6460 AC Kerkrade
Email info@heemwonen.nl
Website www.heemwonen.nl
Woningaanbod en inschrijven
www.thuisinlimburg.nl

waar je thuis bent....

Run-Bike-Run 21 september 2019 doet u ook mee?

Wij moedigen een gezond leven aan. Bij gezond leven hoort ook bewegen. HEEMwonen organiseert op zaterdag 21 september 2019 een Run-Bike-Run triathlon. Rennen-Fietsen-Rennen. De Run-Bike-Run vindt plaats in Landgraaf, op en rond de Wilhelminaberg. Bent u sportief en houdt u van een uitdaging? Meld u snel aan en doe ook mee!



Win Actie

Stuur uw sportiefste foto op naar redactie@heemwonen.nl en win gratis deelname aan de Run-Bike-Run inclusief barbecue voor twee personen!

U kunt alleen meedoen óf met een team van 2 of 3 mensen




- Individueel dames
- Individueel heren
- Teams. Een team mag bestaan uit minimaal 2 en maximaal 3 deelnemers

Kosten van deelname aan de Run-Bike-Run

- Doet u alleen mee? Dan kost de Run-Bike-Run €25,-
- Doet u als team van 2 personen mee? Dan kost de Run-Bike-Run €40,-
- Doet u als team van 3 personen mee? Dan kost de Run-Bike-Run €45,-
- Wilt u daarna meedoen met de heerlijke barbecue? Dit kost €15,-

Meedoen? Inschrijven kan tot 6 september 2019

Meld u aan per e-mail via: corporatietriathlon@heemwonen.nl. Vermeld in de mail uw naam, adres, telefoonnummer, met hoeveel personen u deelneemt, de afstand én of u deelneemt aan de barbecue.

Er zijn 3 afstanden			
ROAD LANG	10km hardlopen	40km fietsen	5km hardlopen
ROAD KORT	5km hardlopen	20km fietsen	2,5km hardlopen
OFF-ROAD	5km hardlopen	18km fietsen	2,5km hardlopen

Voorstelronde RvC: Thea Houbiers

RvC betekent Raad van Commissarissen. De leden van de raad houden toezicht op de strategie, financiën en organisatie van HEEMwonen. Het laatste lid dat wij aan u voorstellen is ook het nieuwste lid. Wij stellen Thea Houbiers aan u voor.

Dagelijks werk

Mijn naam is Thea Houbiers. Ik heb werkervaring als vastgoedontwikkelaar, projectregisseur en commercieel manager in de realisatie van vastgoed. Momenteel ben ik projectmanager van het project Central Park, een IBA project van de gemeente Heerlen.

HEEMwonen

Tot voor kort was ik toezichthouder bij Wonen Limburg. Daar was ik namens de huurders benoemd. Het lijkt mij een mooi vervolg om nu bij HEEMwonen Volkshuisvestelijke doelen te helpen realiseren. Ik ben lid van de commissie vastgoed. Ik let er op dat HEEMwonen de juiste keuzes maakt over de

nieuwbouw- en renovatieprojecten die het uitvoert.

De ambitie, professionaliteit de omvang én de ingezette koers van HEEMwonen spreken mij zeer aan. Ik vind het fijn daar een bijdrage aan te kunnen leveren. Mijn motivatie om dit soort werk te doen, is om mijn werkervaring te gebruiken voor het toezicht bij een corporatie. Niet alleen bestuurders verdienen goed toezicht. Ook de bewoners en stakeholders moeten op goed toezicht kunnen rekenen. Dat vergt de nodige inzet en inzicht en is even fascinerend als complex. Dat boeit en drijft mij. Ik denk graag mee in het belang van de huurders. Door mijn opleiding, werkzaamheden in de regio

en persoonlijke interesses hoop ik een goede rol te vervullen bij HEEMwonen.



Thea Houbiers

Flinke opknappbeurt in de Heilust



Petra van de Linden voor haar gerenoveerde woning

HEEMwonen vindt het belangrijk dat bewoners prettig wonen en de woning betaalbaar is én blijft. Daarom knappen we in verschillende buurten onze woningen op. In oktober 2017 zijn we in de Heilust in Kerkrade-West gestart met het opknappen van 332 woningen. Omdat de woningen na de werkzaamheden vooral minder energie verbruiken, noemen we dit project 'Energiek Heilust'.

We spraken met Petra van de Linden. Zij woont al 16 jaar in de Jasmijnstraat. Ze heeft een zoon en dochter én is de trotse oma van Blythe. Petra is geboren en getogen in de Heilust. Twee jaar heeft ze in Heerlen gewoond maar ze kon er niet wennen. 'Ik woon hier ontzettend graag, leuke burens, je kent elkaar. We lopen de deur niet plat maar als er wat is, weten we elkaar te vinden!'

Het is 100% meegevallen!

Petra: 'In augustus vorig jaar zijn ze hier begonnen. De vakmannen waren top, allemaal even vriendelijk. Ze hadden het ook niet slecht hier moet ik zeggen. Hier een frikandelletje, daar een boterham, soms werd een complete rijsttafel voor ze klaar gemaakt! Ik moet eerlijk zeggen dat ik wel tegen de werkzaamheden opzag, maar het is me echt 100 procent meegevallen.'

Energie besparen

Op de vraag of Petra iets heeft met energiebesparing, antwoordt ze: 'Als ik energie kan besparen dan doe ik het. Alle gloeilampen heb ik vervangen door spaarlampen en LED verlichting. Dat scheelt al behoorlijk. En afgelopen winter heb ik de thermostaat niet zo hoog hoeven zetten als andere jaren. Je merkt heel goed dat het huis nu geïsoleerd is. Het is veel aangener binnen. Het mooie van de zonnepanelen is dat je op de meter ziet hoeveel energie je opwekt en hoeveel je terug levert' aldus Petra.

Veiliger en mooier huis

Petra: 'Een extra voordeel van de nieuwe

In het project Energiek Heilust worden de kozijnen met ramen vervangen en worden de spouwmuren en het dak geïsoleerd. Ook wordt asbest in het dak door een speciaal bedrijf weggehaald en komen er zonnepanelen op het dak. In de woningen wordt mechanische ventilatie aangebracht en waar nodig wordt de cv-ketel vervangen. Op deze manier gaan de bewoners naar verwachting besparen op hun energierekening. Ook de buitengevels maken we schoon en het voegwerk wordt vervangen. Als het nodig en gewenst is, bestaat ook de mogelijkheid voor een badkamer-, keuken- of toiletrenovatie.

kozijnen en ramen is dat ik me een stuk veiliger voel. Er zit beter geïsoleerd en dikker glas in de kozijnen. En de achterdeur heeft een driepuntssluiting. We hebben meteen doorgepakkt en alle oude meubels vervangen en de muren opnieuw geverfd. Als je dan toch bezig bent! Zo kunnen we er voorlopig weer tegenaan!

Beter een goede buur dan een verre vriend

Het is weer zomer! Het is langer licht. Mensen zijn vaak meer en langer buiten. We eten, spelen en ontspannen buiten. HEEMwonen vindt het belangrijk dat bewoners prettig wonen in een fijne buurt. De meeste buurtbewoners kunnen het gelukkig goed met elkaar vinden. Zij houden rekening met elkaar. Wij geven u graag een aantal tips zodat het tijdens deze zomer ook in uw buurt gezellig blijft. Gaat het samenleven in uw woongebouw of straat toch niet zo gemakkelijk? In dit artikel staat ook informatie over wat te doen wanneer u last heeft van uw burens.

Tips voor gezelligheid

- Houd rekening met elkaar, toon respect en help elkaar. Leer dit ook uw kinderen. Jong geleerd is oud gedaan!
- Laat honden alleen uit bij de daarvoor bestemde plaatsen, houd honden aan de lijn en ruim uitwerpselen meteen op. Laat uw huisdieren niet te lang alleen. Eenzame en daardoor blaffende en piepende honden kunnen geluidsoverlast veroorzaken.
- Zet uw huisvuil niet langdurig in de tuin, op het balkon of in het trappenhuis. Gooi ook geen etenswaren naar buiten; dit trekt ongedierte aan. Wilt u weten wanneer uw huisvuil wordt opgehaald? Of zelfs een herinnering daarvoor krijgen? Download dan de Milieu App van de RD4. Ook heeft u dan uw milieupas digitaal én de

openingstijden van het milieupark altijd beschikbaar.

- Voer geen katten. Steeds vaker staan er bakjes met kattenvoer in een buurt. Dit trekt niet alleen katten aan, maar ook ander ongedierte zoals ratten en muizen.
- Onderhoud uw tuin. Dit is niet alleen prettig voor u zelf, maar ook voor uw burens. Maai regelmatig het gras en verwijder onkruid. Snoei heggen, hagen en opschietende bomen in uw tuin en eventuele brandgang. Onderhoud de bomen (door te snoeien, bladeren op te ruimen en overhangende takken weg te zagen) en zet de schutting recht.
- Veroorzaak geen onnodig lawaai. Let op het volume van uw geluidsapparatuur. Wilt u nog last met een muziekje in uw

tuin zitten? Gebruik een (draadloze) koptelefoon. Waarschuw uw burens vooraf als u een feestje geeft waardoor de muziek wat harder zal staan dan normaal.

- Barbecue nooit met natte houtskool. Let bij het aanmaken van uw barbecue op de windrichting zodat u uw burens niet uitrookt.
- Wees voorzichtig met vuurkorven. Ze worden steeds vaker gebruikt. Regelmatig krijgen we meldingen van schade en overlast van vonkjies.
- Let op met alcohol. Er zijn voldoende lekkere zomerdrankjes zonder alcohol. Serveer ze in een leuke weckpot met een rietje en het ziet er direct feestelijk uit. Ter inspiratie staan bij dit artikel 2 recepten.

Beste Buurverkiezing

Wij zijn op zoek naar voorbeelden van burens die het samen goed hebben in hun buurt. Organiseert u regelmatig samen leuke activiteiten? Zorgt u er vaak samen voor dat uw buurt schoon, heel en veilig is? Zijn er burens die goed voor elkaar zorgen? Stuur uw verhaal op naar onze redactie via redactie@heemwonen.nl en

maak samen kans op een geheel verzorgde barbecue voor maximaal 10 personen.



Alcoholvrije Mojito

Ingrediënten (1 glas):
10 blaadjes munt
1 theelepel (riet)suiker
halve limoen
200 ml sprite/7-up

Bereidingswijze:
Doe de suiker, munt en de limoen in een glas. Stamp alles een beetje goed aan met een vijzel, stampertje of eventueel de achterkant van een mes. Voeg vervolgens de ijsblokjes en de sprite toe en meng alles goed door elkaar.

Pina colada 2.0

Ingrediënten (1 glas):
2 schijfjes ananas
scheutje kokosmelk
50 milliliter ananassap
2 eetlepels roomijs
ijsblokjes (optioneel)

Bereidingswijze:
Doe alle ingrediënten bij elkaar in een blender, laat die even goed zijn werk doen en inschenken maar!



Heeft u helaas toch last van uw burens?

Ga altijd eerst zelf met uw burens in gesprek. Vaak zijn burens zich niet bewust van de overlast die ze veroorzaken. Kies een geschikt moment voor dit gesprek. Luister ook naar de argumenten van uw burens. Het heeft vaak geen zin oude koeien uit de sloot te halen. Kijk naar de toekomst en maak goede afspraken, dat werkt beter. Probeer samen tot een oplossing te komen. Lukt dit niet? Vertel uw burens dan dat u de overlast bij HEEMwonen meldt.



Meld overlast altijd schriftelijk of via onze website. Nadat wij uw overlastmelding hebben ontvangen, nemen wij contact op met u en uw burens. Er worden afspraken gemaakt. Wanneer u overlast meldt, verwachten wij van u een actieve houding om samen tot een oplossing te komen. Zo nodig verwijzen wij u door naar Buurtbemiddeling.

Wat doet buurtbemiddeling?

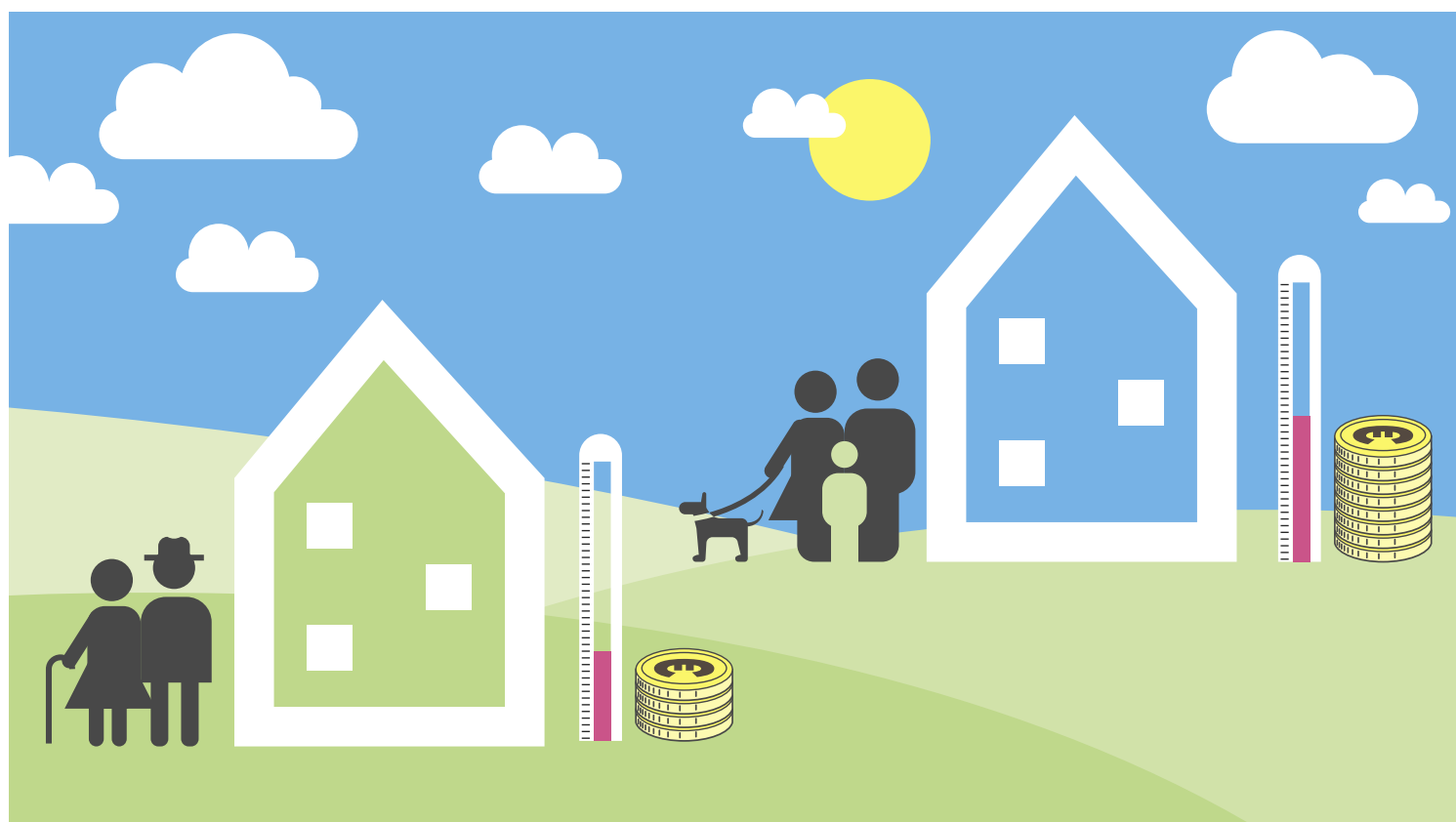
Heeft u een conflict met de burens en komt u er onderling niet uit? Dan kunt u een beroep doen op Buurtbemiddeling. Dit is gratis. Buurtbemiddeling is gericht op het herstel van burensrelaties en op het voorkomen en oplossen van beginnende woonoverlast. Met getrainde

vrijwilligers kunnen burens in een begeleid gesprek hun problemen bespreken en samen zoeken ze naar een oplossing. Ruim tweederde van de behandelde zaken wordt op deze manier positief afgerond. De methode werkt het beste in een vroeg stadium en bij niet al te ernstige problemen.

• In Landgraaf is de buurtbemiddeling onderdeel van Welsun. U kunt hen bereiken via (045) 5323636 of info@welsun.nl.

• In Kerkrade is de buurtbemiddeling geregeld via Impuls en de gemeente Kerkrade. U kunt hen bereiken via (045) 5456351 of info@impulskerkrade.nl.

Huurverhoging HEEMwonen ruim onder landelijk toegestane bedrag



bijvoorbeeld door sloop, verhogen we de huur niet. De huren van huizen die op dit moment grootschalig gerenoveerd worden, worden eenmalig niet verhoogd. Dit is op advies van het CHOH.

Huurverhoging kan verschillen per woning

Het is ons doel dat huizen een huurprijs hebben die bij dat huis past. Soms hebben gelijke woningen een verschillende huurprijs. Dat komt omdat bewoners bijvoorbeeld al lang in hetzelfde huis wonen. De huurprijs is dan minder hard meegegroeid met het stijgen van de kosten (de inflatie). Vorig jaar zijn we al gestart om die verschillen in huurprijs weg te werken. Daardoor krijgen sommige huurders een huurverhoging van 1,6% en voor anderen stijgt de huurprijs minder of zelfs helemaal niet. Deze aanpak heet de huursombenadering. Door de huursombenadering kan de huurverhoging per woning verschillen. Op onze website bij Ik huur > Huur betalen vindt u een filmpje hoe de huursombenadering precies werkt.

Huur betalen

U heeft in april een brief ontvangen over uw nieuwe huurprijs. Betaalt u de huur per automatische incasso? Dan hoeft u niets te doen. De huurprijs wordt automatisch aangepast. Maakt u de huur zelf over? Denk er dan aan om het juiste bedrag over te maken. Zo voorkomt u betalingsproblemen.

HEEMwonen zet zich in voor voldoende, betaalbare woningen. Nu en in de toekomst. Daarom investeren we in onze huizen en wijken. We geven geld uit aan onderhoud, de leefbaarheid in de wijken en energiebesparing. Elk jaar verhogen we op 1 juli de huur. Om onze woningen betaalbaar te houden hebben we de huren dit jaar zo min mogelijk verhoogd.

Huurverhoging bepaald in overleg met het CHOH

Bij het bepalen van de huurverhoging houden we ons aan de richtlijnen van de Rijksoverheid. Het definitieve percentage

van de huurverhoging wordt bepaald in overleg met het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH). Woningcorporaties mogen de huurprijs met maximaal 4,1% verhogen.

Bij HEEMwonen is de gemiddelde huurverhoging dit jaar 1,6%. Dat is ruim onder de toegestane huurverhoging én onder het sociaal huurakkoord. Voor woningen met een sociaal statuut,

Nieuws van de huurdersverenigingen

Het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH) behartigt de belangen van alle huurders van HEEMwonen. Het CHOH staat in direct contact met HEEMwonen. Regelmatig heeft het CHOH overleg met HEEMwonen over zaken die voor huurders belangrijk zijn. Dat is heel divers: van het huurbeleid, de jaarlijkse huurverhoging tot en met de leefbaarheid in de wijken.

Het CHOH denkt mee over de plannen van HEEMwonen

Het CHOH krijgt vragen binnen van huurders, van de huurdersverenigingen en ook van HEEMwonen. HEEMwonen vraagt het CHOH om mee te denken en advies te geven over plannen en het beleid. In het artikel over de jaarlijkse huurverhoging leest u dat het CHOH ons ook adviseerde over de hoogte van de jaarlijkse huurverhoging. Daarnaast is het CHOH bijvoorbeeld betrokken bij de renovatieprojecten die ervoor zorgen dat bewoners minder energiekosten betalen. Ook denkt het CHOH actief mee over de plannen voor wijken en de afspraken die we maken met gemeente Kerkrade en Landgraaf. Ook de hoogte van de servicekosten spreken wij af met het CHOH.

Daar worden onderwerpen besproken die voor de hele regio Parkstad spelen. Bijvoorbeeld de betaalbaarheid van de huur, beschikbaarheid van woningen, duurzaamheid, wonen en zorg en leefbaarheid.

Contactgegevens CHOH

Op de website van het CHOH vindt u meer informatie. Ook vindt u daar de contactgegevens van de huurdersverenigingen én de tijden van hun spreekuren.

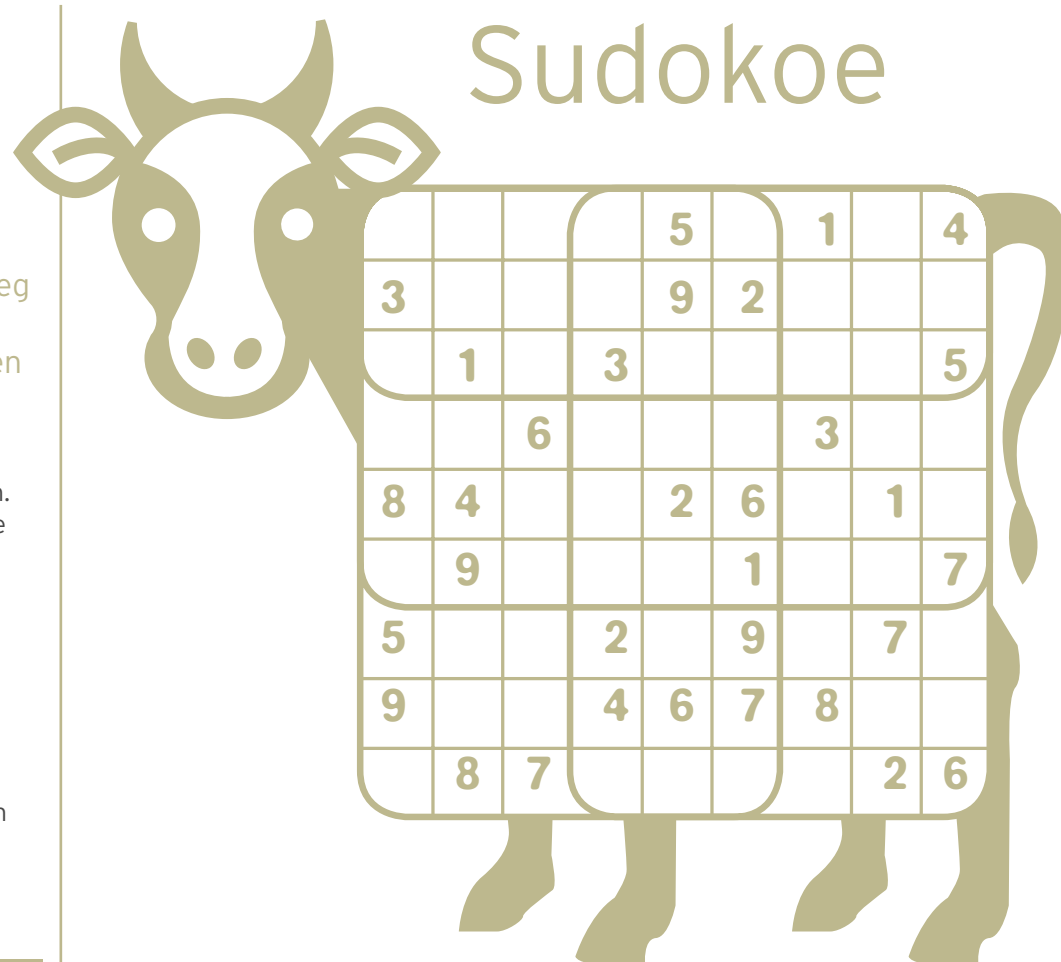
Website: www.choh.nl
Mail: info@choh.nl

Verbinding met de regio Parkstad Limburg

Het CHOH neemt deel aan het Regionale Huurders Overleg Parkstad Limburg (ROH).



www.choh.nl



Plaats een cijfer van 1 tot en met 9 in een leeg vakje zodat in elke rij, elke kolom en elk blok van 3x3 die cijfers één keer voorkomen. Wilt u kans maken op een VVV-bon ter waarde van 20 euro? Maak een foto van de ingevulde Sudokoe. Stuur deze samen met uw naam en adres naar redactie@heemwonen.nl. De winnaar van de vorige Sudokoe (Aan Tafel #21) is de heer of mevrouw Poorts uit Kerkrade. Hartelijk gefeliciteerd!

waar je thuis bent.....