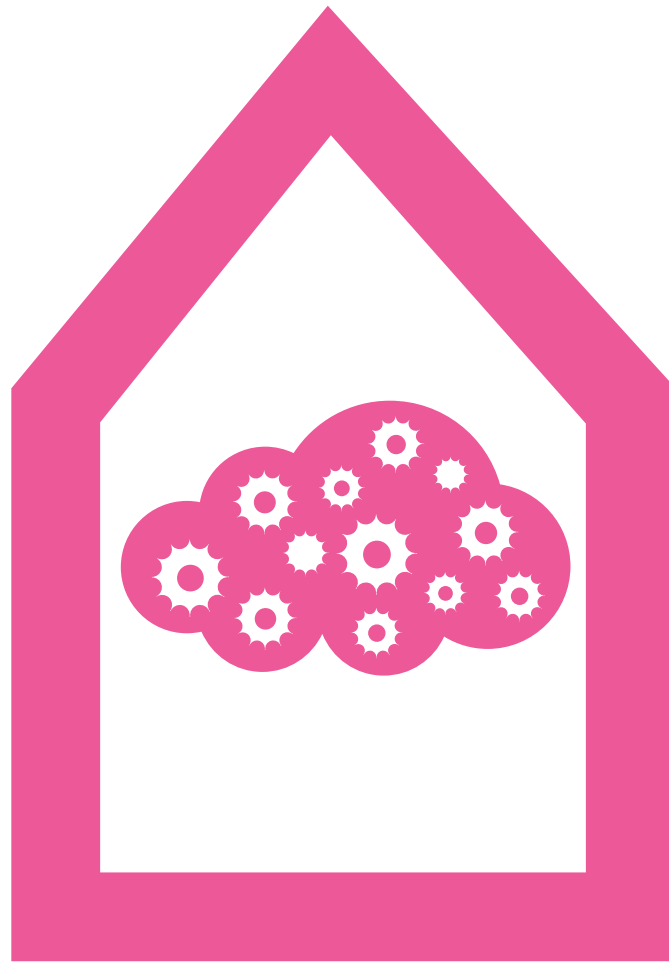


heem
wonen



Asbest en
uw woning

waar je thuis bent.....



Wat is asbest?

Asbest is een bouw materiaal met een hele fijne vezelstructuur en komt vooral voor in oudere woningen, gebouwd of gerenoveerd in de periode 1945 tot en met 1993. Toen leek asbest een ideaal bouw materiaal: slijtvast, isolerend en bovendien goedkoop.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen. De vezelstructuur verschilt per soort. Wit asbest (chrysotiel) is veruit het meest toegepast. We onderscheiden twee verschijningsvormen, afhankelijk van de manier waarop asbest in materialen is verwerkt:

'HECHTGEBONDEN' ASBEST

de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement)

'LOSGEBONDEN' ASBEST

de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating)

Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Het is niet voor niets dat het sinds 1983 nauwelijks nog wordt toegepast. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen/breken van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Tot die tijd werd asbest regelmatig toegepast in en om huizen.

Risico voor de gezondheid?

Gezondheidsrisico's kunnen alleen optreden wanneer losse asbestvezels ingeademd worden. Het langdurig inademen kan op den duur longkanker, longvlies- of buikvlieskanker of stoflongen veroorzaken. Het gevaar voor de gezondheid hangt sterk af van het aantal vezeltjes dat mensen inademen. Met name mensen die jarenlang - dag in dag uit - grote hoeveelheden asbestvezels inademen, lopen een echt risico. De periode tussen het inademen van asbestvezels en daadwerkelijk ziek worden, kan tientallen jaren zijn. Bij eenmalige blootstelling is het risico op asbestgerelateerde ziekte statistisch gezien klein. Niet iedereen die asbestvezels inademt, krijgt kanker of stoflongen. Sommige vezels worden weer uitgeademd en andere worden door het lichaam afgevoerd.

Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk zo lang het niet beschadigd, gesloopt of bewerkt wordt (zagen, boren, breken of schuren). In die gevallen komen de gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.

Zit er asbest in mijn woning?

Woningen die gebouwd zijn vóór 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest, maar als uw woning gebouwd is vóór 1994 dan is het verstandig u goed te laten informeren door HEEMwonen voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium door daarvoor opgeleide mensen.

Plaatsen waar asbest zou kunnen voorkomen:

- Hechtgebonden asbest komt bijvoorbeeld voor in daken, gevels, schoorstenen, rond CV-ketels.
- Losgebonden asbest komt bijvoorbeeld voor in garages, meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels.
- In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd vóór 1984.
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel, föhn of broodrooster.

Woont u al langer in uw woning, dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is: hechtgebonden asbest is namelijk ongevaarlijk, zo lang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

Wat doet HEEMwonen met asbest?

HEEMwonen vindt het belangrijk dat uiteindelijk alle asbest verwijderd wordt. Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om asbest te verwijderen. U hoeft dus zelf niets te doen. Zo dragen wij bij aan uw veiligheid.

Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, dan kunt u contact opnemen met HEEMwonen. Doet u dat vooral als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft.

De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning en de manier waarop het is toegepast is voor ons een hulpmiddel in de beslissing wanneer het asbest verwijderd moet worden: direct of op termijn. Wanneer wij asbest ontdekken in een woning, onderzoeken wij samen met professionals of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners, bezoekers en omwonenden. De uitkomst is nooit van tevoren te voorspellen en wij laten ons altijd adviseren door een onafhankelijke en gespecialiseerd adviseur. Wij controleren alle asbestverdachte woningen die vrijkomen, nog voordat de nieuwe bewoner de woning betreft. Het onderzoek is makkelijker uit te voeren en minder belastend in een leeg huis. Het kan gebeuren dat we ook bewoonde woningen onderzoeken. Maar dat proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Asbestonderzoek en het nemen van een monster kan namelijk leiden tot overlast voor bewoners.

Klussen

Belangrijk is dat u niet zomaar gaat klussen in huis. Ook al weet HEEMwonen dat in een deel van de woningen geen asbest is gebruikt, er kan ook door een vorige bewoner asbest gebruikt zijn voor bijvoorbeeld een verbouwing. Dit kan geen kwaad en dit kan rustig blijven zitten. Gaat u echter klussen op plekken waarvan u twijfelt of er asbest zit, bel ons dan even. Wij adviseren u dan wat u het beste kunt doen.

Zelf asbest verwijderen is gevaarlijk en verboden! Onbeschadigde hechtgebonden asbesthoudende materialen moet u laten zitten!

Vuistregels asbest

Klussen in een woning die gebouwd is vóór 1994? Vraag altijd eerst advies aan HEEMwonen!

- 1 Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- 2 Neem altijd contact op met HEEMwonen als u de asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
- 3 Nooit asbest verzagen, schuren of breken! Dat is zelfs strafbaar.
- 4 Nooit een gat boren in asbest! Dat is zelfs strafbaar.
- 5 Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan HEEMwonen.
- 6 Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

Veilig?

Wellicht vraagt u zich af of u wel veilig bent in uw woning na asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf. Beslist! Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren via een meting!

Kijk ook op de volgende websites:

- www.ggdzl.nl (voor informatie over asbest en gezondheid)
- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest (voor veel gestelde vragen en antwoorden)
- www.infomil.nl/onderwerpen/asbest/
- www.ascert.nl (voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderingsbedrijven)

Contactgegevens HEEMwonen

Bezoekadres: Markt 52, Kerkrade ☎ (045) 645 4444

Postadres: Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

✉ info@heemwonen.nl 🌐 www.heemwonen.nl

juni 2018