

# Aan tafel #8

heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 3 | oktober 2015

## Aan tafel met ... mevrouw Hovens

De 83-jarige Tiny Hovens verhuisde 62 jaar geleden vanuit Venlo naar de Burgemeester Jongenstraat in Landgraaf.

### Fijne buurt

'Na de oorlog was er woningnood in Venlo. Daarom solliciteerde mijn man bij de mijnen. Binnen een jaar kregen we dit huis. De huur werd elke week aan huis opgehaald: 7 gulden. Mijn man deed alles witten, behangen, vloerbedekking leggen. Wij werden destijds niet geaccepteerd. We waren vreemdelingen, de mensen lieten je links liggen. Gelukkig veranderde dat toen we kinderen kregen: vier dochters. Onze kinderen speelden op straat: rolschaatsen, touwtje springen. Alle kinderen uit de straat deden mee. Geweldig! Onze



Tiny Hovens

kinderen kwamen nooit voor een gesloten deur, omdat ik altijd thuis was. Iedereen lette op elkaar en hielp elkaar. Dat is jammer genoeg nu niet meer. Ik heb heel veel meegemaakt. Zo overleed mijn man 9 jaar geleden. Ik mis hem nog elke dag. Ik heb hier altijd graag gewoond en wil hier graag blijven wonen. De trappen, dat is het erge. Als ik verhuis wil ik naar het Heerenveldje.

### Gezellig

Na mijn hartoperatie zit ik op volksdansen en gymnastiek, zodat ik in beweging ben. Dat is gezellig met de dames, lekker klessebessen. Ik puzzel veel, meestal woordzoekers. Ik kijk veel tv en houd alles bij. Anders kun je er niet over meepraten. We moeten toch weten waar onze centen naar toe gaan? Een computer heb ik niet. Daar heb ik geen verstand van. Als er iets is, dan bel ik. Dat vind ik veel persoonlijker.'

## Contact gegevens

**Telefoon** (045) 645 44 44

**Bezoekadres** Markt 52, Kerkrade

### Postadres

Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

### Spoed buiten kantooruren

(045) 645 44 44

### Glas- of ruitschade

(verzekerd) (045) 645 44 44

**Email** info@heemwonen.nl

**Website** www.heemwonen.nl

### Woningaanbod en inschrijven

www.thuisinlimburg.nl

## Babbeltruc: Let op voor wie u de deur opent!



Steeds vaker worden mensen slachtoffer van een babbeltruc: een smoesje waarmee oplichters proberen mensen in hun eigen huis te beroven. Vooral ouderen worden slachtoffer omdat hier vaak sieraden en contant geld in huis aanwezig zijn. Ook zijn ouderen een relatief makkelijk doelwit omdat ze vaak minder weerbaar zijn.

Wij geven u graag een aantal tips om te voorkomen dat u slachtoffer wordt:

- laat nooit onbekenden in uw huis binnen, ook al lijken ze betrouwbaar of onschuldig;
- stelt iemand zich voor als medewerker van HEEMwonen? Vraag deze persoon dan om zich te legitimeren. Medewerkers van HEEMwonen beschikken over een HEEMwonen pas;
- open de voordeur bij woongebouwen met een centrale ingang alleen voor uw eigen bezoek;
- zorg dat u de deur op een kier kunt zetten, bijvoorbeeld met een deurketting of kierstandhouder;
- als u toch iets in de woonkamer wilt pakken, doe dan altijd de voordeur even dicht. Onder het mom van: 'anders loopt de hond weg';
- zorg dat u kleingeld in de gang heeft liggen voor collectes of pak wat kleingeld voordat u de deur opent;
- laat onbekenden geen gebruikmaken van uw toilet, maar verwijst ze naar een openbaar toilet;
- staan er onbekenden aan de deur met de vraag of ze het alarmnummer mogen bellen? Laat ze niet binnen, maar bel zelf 112.

.....waar je thuis bent





## Asbest: blijf er van af!

Asbest is geen onschuldig materiaal. Sinds 1993 is de verkoop van asbest daarom verboden. Gaat u klussen en twijfelt u of er asbest zit, bel ons dan even. Wij adviseren u dan wat u het beste kunt doen. Zelf asbest verwijderen, verzagen of schuren is gevaarlijk en verboden! Lees ook de folder 'Asbest en uw woning' op [www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl).



## Last van uw burens?

Helaas komt overlast soms voor. Ga altijd eerst het gesprek met uw burens aan voordat u de overlast bij ons meldt. Meld overlast altijd schriftelijk. Wij verwachten van u een actieve houding om samen tot een werkbare oplossing te komen. Daarnaast kan Buurtbemiddeling helpen om overlast bespreekbaar te maken.

Het is goed om te weten dat HEEMwonen niet bemiddelt als de overlast incidenteel is of als u last heeft van 'gewone' leefgeluiden.

In de folder 'Burens en overlast' leest u meer informatie over overlast. De folder vindt u op [www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl)

## Gaslang vervangen

U bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het vervangen van een gaslang?

Kookt u op gas? Dan is uw gasfornuis aangesloten op de gasinstallatie middels een rubberen slang. Wist u dat deze slang na 10 jaar vervangen moet worden? Daar bent u als huurder zelf verantwoordelijk voor. U kunt op de gaslang aflezen hoe oud deze is. Controleer de gaslang ook regelmatig op beschadigingen in het belang van uw eigen veiligheid. Op [www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl) vindt u (onder Ik ben huurder - ) de kluswijzer 'Gaslang vervangen'.

# Gezocht: aangenaam gezelschap!

Iemand om eens wat leuks mee te ondernemen, een wandeling te maken, samen een boodschap te doen of misschien wel gewoon een goed gesprek mee te voeren. Voor mensen met een psychiatrische beperking is het vaak moeilijk om nieuwe contacten te maken. Vaak voelen ze zich eenzaam en buitengesloten. Stichting Horizon probeert hier met vrijwilligers wat aan te doen!

### Bent u aangenaam gezelschap?

Wat Stichting Horizon doet, is een vrijwilliger koppelen aan een cliënt met ongeveer dezelfde interesses. Bent u iemand die graag een ander helpt, dan is Stichting Horizon op zoek naar u! U hoeft absoluut geen deskundige te zijn op het gebied van psychiatrie of een



Elly Veldman en Chris Vullings

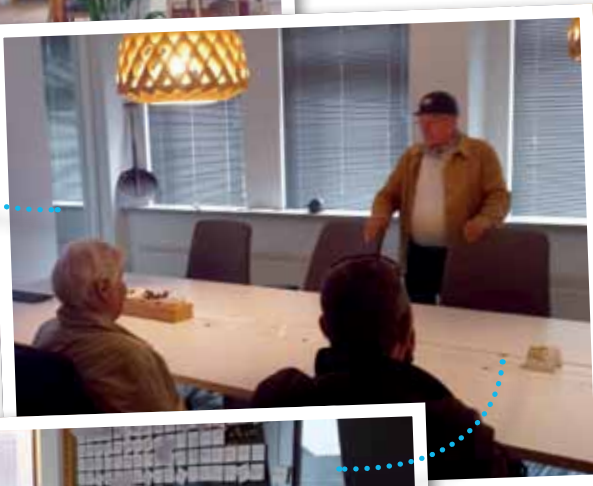
zorgachtergrond te hebben. Belangrijk is dat u bereid bent de tijd ervoor te nemen, goed kunt luisteren en het leuk vindt om samen met iemand ontspannende, alledaagse activiteiten te ondernemen.

### Begeleiding

Stichting Horizon zorgt voor individuele begeleiding, een onkostenvergoeding, een ongevallen- en WA-verzekering en u kunt (uiteraard kosteloos) vrijwilligersbijeenkomsten bijwonen om informatie en ervaringen uit te wisselen.

Voor meer informatie of interesse belt u 045 57 16 400.

*Dit artikel is een resultaat van de maatschappelijke beursvloer; een initiatief waarbij bedrijven en maatschappelijke instellingen elkaar met gesloten beurzen een dienst bewijzen.*



## Reparatieverzoeken: snel geregeld!

HEEMwonen heeft het onderhoud slimmer georganiseerd. We werken intensief samen met drie aannemers. De nieuwe manier van werken levert meer kwaliteit op voor onze huurders en is efficiënter.

### Melding reparatieverzoek

U meldt reparatieverzoeken rechtstreeks bij de aannemer. Dit kan digitaal via 'MijnHEEMwonen' (uw persoonlijke pagina op onze website) of telefonisch. Als u naar HEEMwonen belt (045) 645 44 44, komt u via een keuzemenu aan de hand van uw postcode bij de juiste aannemer terecht. Dit heeft als voordeel dat u direct een afspraak kunt maken.

### Verdeling aannemers

De verdeling over de aannemers is als volgt:

- Smeets Vastgoedservice: Kerkrade-Oost (6461, 6462 en 6463)
- Habenu - Van de Kreeke: Kerkrade-West en deel Schaesberg (6372, 6465, 6466, 6467)
- Maasveste Berben Bouw: Nieuwenhagen, Ubach over Worms en deel Schaesberg (6371, 6373 en 6374).

### Bewoners enthousiast

Bewoners vinden de nieuwe werkwijze een hele verbetering. Mevrouw Smeets had last van een lekkage: "Ik moest wel even wennen aan het bandje. Toen ik de juiste keuze had gemaakt, kreeg ik meteen de aannemer aan de lijn. Hij kwam nog dezelfde dag langs en de lekkage is verholpen. Fijn toch!"



Een impressie van de eerste landelijke Dag van het Huren. Bij HEEMwonen stond de Open Dag in het teken van het mijnverleden. Veel woningzoekenden wisten de weg te vinden naar ons kantoor.



# Trainingstuin Gehandicapten Parkstad Limburg

## Veilig op weg met uw scootmobiel

Het aantal gebruikers van een scootmobiel groeit enorm. Bent u of kent u een scootmobielgebruiker? Dan kunt u les krijgen bij de Trainingstuin Gehandicapten Parkstad Limburg. Op het terrein van 'Op de Bies' in Landgraaf leert u veilig op weg te gaan met een scootmobiel. Er zijn diverse verkeersobstakels nagebouwd. U krijgt les van speciaal opgeleide ergotherapie-studenten van de Hogeschool Zuyd. Heeft u al een scootmobiel? Dan kunt u ook thuis les krijgen.

## Parcours

Na uitleg over de bediening van het scootmobiel, leert u op het parcours praktische vaardigheden voor binnen en buiten. U leert rijden op verschillende soorten bestrating en een hellingbaan. En



Een aantal cursisten in de trainingstuin

wat kunt u het beste doen bij een spoorwegovergang? U leert op, over en van een schuine stoep af te rijden zonder dat u omkiept. Tenslotte leert u om rustig te blijven in moeilijke situaties en bij pech onderweg. Het allerbelangrijkste is: u krijgt meer zelfvertrouwen op uw scootmobiel.

## Kosten

Drie lessen van 1 uur kosten 68 euro. Leden van Meander Zorgservice betalen 55 euro. Hebt u een scootmobiel via de gemeente gekregen? Vraag dan bij het WMO-loket van uw gemeente naar een vergoeding voor de lessen.

## Interesse

Bij vragen of interesse kunt u contact opnemen met de heer Hofman van Meander Zorgservice via (045) 574 88 00.

## Sloop 70 woningen Kerkrade-West gestart

Begin september is de aannemer gestart met de sloop in de Heilust, Kerkrade-West. Het gaat om 70 woningen in de Geranium-, Gladiolen- en Lupinestraat. De panden, inclusief funderingen en kelders, worden mechanisch gesloopt. Naar verwachting worden de werkzaamheden half november afgerond. Het gebied wordt overgedragen aan de gemeente en betrokken bij het toekomstige Park West.

## Overlast

Helaas is overlast door de sloopwerkzaamheden en het bouwverkeer niet te voorkomen. We proberen dit te beperken door bouwmaterialen direct af te voeren en een vaste route voor bouwverkeer te hanteren.

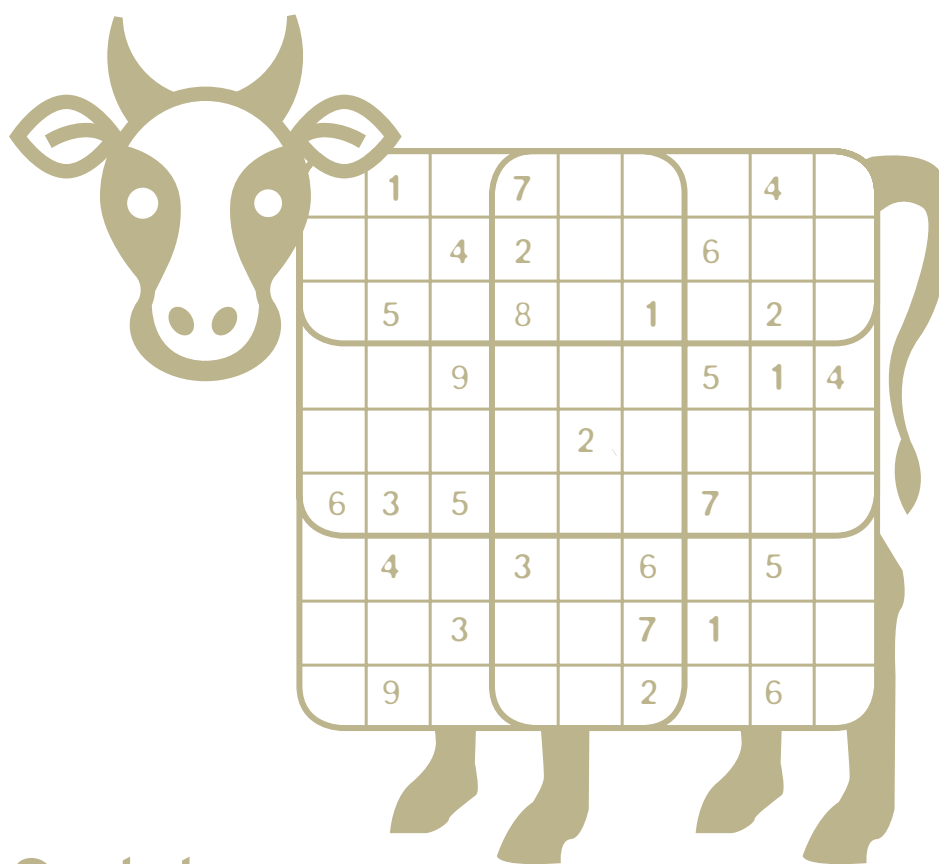
## Nieuwe lichtkoepel voor Schaesbergerhof



Voor



Na De achtergevel van de Schaesbergerhof in Landgraaf heeft een ware gedaantewisseling ondergaan. De oude gevel maakte plaats voor een vliesgevel van lichte materialen en glas. De bewoners zijn niet alleen trots, ze zijn enorm blij dat het binnenklimaat van de gemeenschappelijk ruimte nu verbeterd is. Voorheen was het er in de winter te koud en in de zomer te warm. Nu is het weer een aangename ontmoetingsplaats!



## Sudokoe

Plaats een cijfer van 1 tot en met 9 in een leeg vakje zodat in elke rij, elke kolom en elk blok van 3 bij 3, die cijfers één keer voorkomen. Niet alleen een leuke bezigheid, met uw inzending maakt u bovendien kans op een cadeaubon! Maak een foto van de ingevulde sudokoe en stuur deze samen met uw naam en adres naar redactie@heemwonen.nl of naar ons postbusnummer.

## Maak kans op een cadeaubon van 25 euro!

Betaalt u nog niet automatisch? Knip dan onderstaande machtigingskaart uit, vul hem in en gooi hem in de brievenbus. Doet u dit vóór 1 december, dan maakt u kans op een cadeaubon van 25 euro. Toch leuk met de aankomende (dure) decembermaand!

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>heemwonen waar je thuis bent....</p>   | <p>heemwonen waar je thuis bent....</p>  | <p><b>SEPA</b><br/>Direct Debit Payment</p> <p>Gegevens Heemwonen<br/>                 IBAN: NL16RABO0172090377<br/>                 BIC: RABONL2U<br/>                 Incasso-ID: NL67ZZZ 14021260000<br/>                 Kenmerk machtiging: _____<br/>                 (in te vullen door HEEMwonen)</p> |
| <p><b>Beste huurder,</b><br/>                 let er op dat u uw <b>IBAN</b> bankrekeningnummer invult! De ingevulde machtigingskaart kunt u zonder postzegel aan ons terugsturen.</p> <p>Als u het een keer niet eens bent met de afschrijving kunt u de betaling binnen 56 dagen via uw eigen bank direct laten terug storten.</p> <p>Het bedrag dat HEEMwonen van uw rekening afschrijft, wijzigt automatisch ieder jaar per 1 juli vanwege de huurverhoging.</p> <p><b>Datum</b> <input type="text"/></p> <p><b>Bedrag</b> <input type="text"/></p> | <p>-invullen in hoofdletters-</p> <p>Ondergetekende machtigt HEEMwonen tot wederopzegging om van onderstaande bankrekening bedragen af te schrijven die verschuldigd zijn wegens huur. Het bedrag wordt telkens op de 1<sup>ste</sup> van de nieuwe maand afgeschreven.</p> <p>Naam en voorletters: <input type="text"/></p> <p>Adres: <input type="text"/></p> <p>Postcode en plaats: <input type="text"/></p> <p>E-mailadres: <input type="text"/></p> <p>IBAN bankrekeningnr.: <input type="text"/></p> <p>Bank identificatie (BIC): <input type="text"/> Handtekening: <input type="text"/></p> <p>Datum: <input type="text"/></p> |   |

# WEET JES

**Wist u dat** het achterlaten van spullen zoals (brom)fietzen en huisvuil in de algemene ruimtes, gevaarlijke situaties kan opleveren?

**Wist u dat** de 12 nieuwbouwwoningen in de Lichtenberg in Landgraaf inmiddels verhuurd zijn.

**Wist u dat** er vanaf 1 januari 2016 nieuwe regels gelden voor het toewijzen van woningen. Als u een andere huurwoning zoekt, moet de huurprijs passen bij uw inkomen. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.heemwonen.nl/een-woning-zoeken](http://www.heemwonen.nl/een-woning-zoeken)



# Nieuwbouw Ceintuurstraat opgeleverd



Familie Vellinga voor hun nieuwe woning.

In het gebied tussen de Lotersbergweg en de Ceintuurstraat in Landgraaf ontwikkelde HEEMwonen veertien nieuwbouwwoningen. Eén van de voorwaarden voor de architectuur was om aan te sluiten bij de bestaande mijnwerkerswoningen in de omgeving.

De eengezinswoningen liggen op ruime kavels en hebben een eigen oprit. Naast

eengezinswoningen zijn ook acht levensloopbestendige woningen gebouwd omdat de vraag naar dit soort woningen steeds groter wordt. HEEMwonen sprak met het gezin Vellinga. Zij wonen nu een aantal maanden in hun nieuwe huis en het bevalt prima! Mevrouw Vellinga vertelt: 'Op zoek naar woonruimte schreven wij ons in bij Thuis in Limburg. Daar zagen we de

advertentie van deze nieuwe woningen. Wij waren meteen enthousiast. Er is voldoende ruimte voor ons grote gezin. Inmiddels genieten we volop van deze mooie locatie. De kinderen zijn snel op school en bij het openbaar vervoer, ideaal! Ook merken we nu al dat de woning zeer energiezuinig is. Ondanks de wat koudere nachten, is de verwarming nog niet aan geweest.'

## Huurders belangen



CHOH

Het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH) behartigt de belangen van alle huurders van HEEMwonen. Frans Tiggelman is de voorzitter.

**Inlooppreekuur CCHOH**  
27 oktober van 14.00 - 15.30 uur.  
Voor het avondsprek uur van 19.30 - 21.00 uur kunt u telefonisch een afspraak maken. Voor vragen of verdere informatie: [www.choh.nl](http://www.choh.nl) en [secretariaat@choh.nl](mailto:secretariaat@choh.nl).

**Huurdersbelangenverenigingen per wijk**

- **Huurdersraad Kerkrade** (Kerkrade-West), Kampstraat 69, Kerkrade. 06 514 96 726. Info: [www.choh.nl](http://www.choh.nl) en [infohrk@kpnmail.nl](mailto:infohrk@kpnmail.nl).
- **Huurdersvereniging Land van Rode** (Kerkrade-Oost), Hoofdstraat 41B, Kerkrade. (045) 888 80 42. Info: [www.huurdersvereniging-landvanrode.nl](http://www.huurdersvereniging-landvanrode.nl) en [info@huurdersvereniging-landvanrode.nl](mailto:info@huurdersvereniging-landvanrode.nl)
- **Bewonersvereniging Nieuwenhagen** Julianastraat 14, Landgraaf. 06-42004308
- **Huurders Platform Schaesberg** Moltweg 46F, Landgraaf. (045) 8503527 of (045) 532 39 32. Info: [www.hpschaesberg.nl](http://www.hpschaesberg.nl) en [info@hpschaesberg.nl](mailto:info@hpschaesberg.nl)
- **Huurdersvereniging Ubach over Worms** (nieuw adres!) Terwaerderveldje 81 Landgraaf. Telefoon: 06 392 56 386. Info: [www.hvuow.nl](http://www.hvuow.nl) en [huurdersvereniginguow@gmail.com](mailto:huurdersvereniginguow@gmail.com).

## Burendag 2015 in beeld



Een postzegel is niet nodig

**HEEMwonen**  
Antwoordnummer 40  
6460 VB KERKRADE



Centraal Huurders Overleg  
HEEMwonen