



# Kluswijzer Airconditioning

# Airconditioning (koelinstallatie)

## Regels aanbrengen airconditioning

### Regels aanbrengen mobiele airconditioning

1. Voor een mobiele airconditioning zonder doorvoer heeft u geen toestemming van HEEMwonen nodig. Voorafgaande toestemming is wél nodig wanneer u een doorvoer moet aanbrengen voor de luchtafvoer. Gebruik het aanvraagformulier ZAV\*.
2. De installatie kan met de geaarde stekker worden aangesloten op het geaarde elektriciteitsnetwerk in de ruimte. De opvangbak voor het condenswater moet handmatig geleegd worden. Sluit de luchtafvoerslang bij voorkeur aan op een dak- of geveldoorvoer.
3. Breng doorvoeringen voor de luchtafvoer alleen aan door gemetselde muren of de gevelconstructie. Zorg voor een goede afdichting om lekkages en aantasting van de constructie te voorkomen. Is alleen een doorvoer door het kozijn mogelijk? Schakel dan een deskundig bedrijf in.
4. Een schade of reparatie aan het gehuurde, ontstaan als gevolg van het aanbrengen van de doorvoer, moet vakkundig worden gerepareerd. De eventuele (herstel)kosten hiervan zijn voor u als huurder.

### Regels vaste (tweedelige) airconditioning

1. Voor een vaste airconditioning, bestaande uit een binnen- en buitenunit, moet u vooraf toestemming aanvragen bij HEEMwonen. Gebruik hiervoor het aanvraagformulier ZAV.
2. Voor het in gebruik hebben van de koelinstallatie gelden voor de gebruiker een aantal wettelijke verplichtingen. De verplichtingen hangen af van de hoeveelheid koudemiddel in de installatie. Raadpleeg hiervoor een erkend STEK-installateur. Hij kan u de juiste informatie verstrekken.
3. Plaats de buitenunit zodanig dat deze vanaf de straat niet zichtbaar is en leidingen en kabels zo min mogelijk in het zicht komen. Bij appartementen is plaatsing alleen toegestaan op het balkon. Ook hierbij geldt dat de buitenunit van buitenaf niet zichtbaar mag zijn.
4. Het aansluiten van de installatie op het elektriciteitsnet van uw woning moet op vakkundige wijze gebeuren.
5. Zorg voor een goede afvoer van het condenswater. Bij voorkeur wordt de afvoer rechtstreeks op het riool aangesloten of op de hemelwaterafvoer.
6. Maak bij de bevestiging en ondersteuning van de buitenunit gebruik van roestvrijstalen (rvs) bevestigingsmiddelen. Het binnendringen van water in de onderconstructie met als gevolg aantasting, moet worden voorkomen.
7. Het gebruik van de installatie is alleen toegestaan tussen 08.00 uur 's morgens en 22.00 uur 's avonds. Dit in verband met eventuele geluidsoverlast voor omwonenden.
8. De eigenaar/gebruiker van de koelinstallatie of airconditioning heeft te maken met milieuwetgeving. Dit betekent dat u op verantwoorde wijze moet omgaan met de in de installatie aanwezige stoffen. Raadpleeg de gebruiksaanwijzing en laat u inlichten door de leverancier en/of installateur.
9. Als u gaat verhuizen, mag u de installatie overdragen aan de nieuwe huurder. Deze overdracht vindt alleen plaats met toestemming van HEEMwonen. Alle genoemde punten blijven van kracht. Overhandig de nieuwe huurder in dat geval alle toestemmingen en bijbehorende zaken. Immers, de nieuwe huurder is na overname verantwoordelijk voor de installatie;
10. Is de nieuwe huurder nog niet bekend of is er geen sprake van overname? Verwijder dan de installatie. Dicht alle doorvoeringen en gaten en werk deze netjes af. Reinig ook de gevel als deze vervuild is. Raadpleeg onze technisch beheerder!

Zie ook de folder Klussen en verbeteren.  
Nog vragen? Kijk op [www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl)  
of bel (045) 645 44 44.  
Wij adviseren u graag!

\* ZAV staat voor Zelf Aan te brengen Voorziening  
of Zelf Aangebrachte Voorziening



Wij wensen u veel  
succes en plezier  
met uw klus!