



Kluswijzer tegelvloer of grindvloer

Tegelvloer of grindvloer

Regels voor het leggen van een tegelvloer of gesealde grindvloer

1. Voorafgaand aan de klus heeft u toestemming nodig van HEEMwonen. Gebruik het ZAV-formulier*
2. Laat de vloer door een vakkundig bedrijf leggen. Zorg ervoor dat de ondergrond in dusdanige staat verkeert dat er een egale vloer ontstaat. Let er bij een tegelvloer ook op dat de voegbreedte niet te groot is. Kies een tegel uit in een neutrale kleur. Zorg voor voldoende reservetegels (minimaal 1 m²). Laat de grindvloer sealen (alleen dan neemt HEEMwonen de vloer over)
3. Breng de vloer zodanig aan dat contactgeluiden met de ondervloer en de wanden zoveel mogelijk worden voorkomen. In meergezinswoningen en eengezinswoningen is een tegelvloer of grindvloer alleen toegestaan in badkamer, toilet en op de begane grond
4. Houd er rekening mee dat een tegelvloer en grindvloer gevoeliger is voor geluid. Loop bijvoorbeeld niet met schoenen met hakken of harde zolen over de vloer. Houd ook rekening met het spelen van kinderen. Gebruik bijvoorbeeld een vloerkleed. Dit voorkomt geluidoverlast bij omwonenden
5. Als omwonenden toch geluidoverlast ervaren, krijgt u een waarschuwing. In het uiterste geval moet u de vloer verwijderen. Probeer geluidoverlast dus te voorkomen!
6. Voor het onderhoud van de vloer bent u als huurder zelf verantwoordelijk. Voor eventuele vervanging of aanpassing van vloeronderdelen of bijvoorbeeld het inkorten van deuren dient u zelf te zorgen. Alle aanpassingen moeten deugdelijk zijn uitgevoerd
7. Als u gaat verhuizen, mag de tegelvloer of grindvloer (mits geseald) gehandhaafd blijven mits deze vloer deugdelijk is aangebracht en in goede staat verkeert. Onze technisch beheerder beoordeelt dit bij de vooropname
8. U kunt de vloer niet overdragen aan de nieuwe huurder. De vloer wordt bij verhuizing automatisch eigendom van HEEMwonen. Houd er rekening mee dat hier geen vergoeding tegenover staat
N.B.
Woont u op de verdieping van een meergezinswoning gebouwd voor 1980?
In dat geval neemt HEEMwonen uw vloer niet over. In dergelijke woningen is namelijk regelmatig sprake van geluidoverlast, die mede veroorzaakt wordt door bewonersgedrag. Loopt de bewoner bijvoorbeeld op hard schoeisel of niet. Als de vloer aan onze kwaliteitscriteria voldoet, kunt u de vloer overdragen aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder is niet verplicht de vloer over te nemen
9. Als u de tegelvloer of grindvloer bij verhuizing toch verwijdert of meeneemt, bent u als huurder verantwoordelijk voor eventuele herstelkosten aan de (betonnen) ondervloer. Breng plinten aan als die ontbreken. Denk in dat geval ook aan het vervangen van ingekorte deuren. Raadpleeg onze technisch beheerder!

Zie ook de folder Klussen en verbeteren.
Nog vragen? Kijk op www.heemwonen.nl
of bel (045) 645 44 44. Wij adviseren u graag!

* ZAV staat voor Zelf Aan te brengen Voorziening
of Zelf Aangebrachte Voorziening



Wij wensen u veel
succes en plezier
met uw klus!