



Nieuwbouw Calbertsweg - Gracht

Nieuwsbrief # 2 – oktober 2020

Aan de Calbertsweg bouwen we 3 nieuwe woningen. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voortgang.

De bouw

Wellicht bent u in de afgelopen weken al eens langs de bouwplaats aan de Calbertsweg gelopen. Dan heeft u vast gezien dat de bouw van de 3 nieuwe eengezinswoningen al aardig opschiet. Het fundament ligt er en de skeletbouw is begonnen. Volgend voorjaar zijn de woningen klaar.

De woningen

De woningen krijgen een woonkamer met open keuken en separaat toilet op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met vaste wastafel, douche en voorzieningen voor een tweede toilet. De zolder is bereikbaar via een vaste trap. De gebruiksoppervlakte van de woningen is 120 m².



Duurzame woningen

De nieuwbouwwoningen zijn gasloos en CO₂-neutraal, voorzien van goede isolatie, een warmtepomp en zonnepanelen op het dak.

Toewijzing woningen

De nieuwbouw aan de Calbertsweg zorgt voor vernieuwing in de wijk. Vanaf half november bieden we deze woningen aan via www.ThuisinLimburg.nl. Om straks kans te maken op een woning uit het project moet u ingeschreven staan bij Thuis in Limburg.

U kunt op dit moment nog niet reageren op de woningen, dat kan vanaf half november via Thuis in Limburg. Dan zijn ook de actuele huurprijzen bekend.

Verhuurbrochure online

Hebt u interesse in de nieuwe woningen? En wilt u er graag meer over weten? Lees dan de verhuurbrochure. U vindt hier onder andere de plattegrond en technische informatie over de woningen.

De verhuurbrochure staat online op onze website www.heemwonen.nl onder projecten → Nieuwbouw Gladiolenstraat en Calbertsweg.

Nieuwbouw Calbertsweg - Gracht

Nieuwsbrief # 2 – oktober 2020



Hou rekening met bouwoverlast

Bouwbedrijf BAM Wonen voert de werkzaamheden in opdracht van HEEMwonen uit. Alhoewel we er alles aan doen om overlast te beperken, is dit niet te vermijden. Denk bijvoorbeeld aan:

- geluid- en stofoverlast
- meer verkeersbewegingen vanwege het bouwverkeer in de omliggende straten
- aanwezigheid van bouwkeet en opslag- en afvalcontainers op parkeerplaatsen, trottoir en/of de straat

We rekenen op uw begrip.

Planning

Dit is een voorlopige planning, die altijd kan wijzigen.

Okt 2020	Gevels en daken
Nov 2020	Binnenwerkzaamheden
Apr/mei 2021	Oplevering woningen

Uw contactpersoon

Bij het voorbereiden en uitvoeren van het plan komt veel kijken. Wij vinden goede communicatie belangrijk. BAM Wonen is uw eerste aanspreekpunt. Als u vragen heeft over de planning of werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder, Marco van der Put.

Hij is regelmatig in de wijk aanwezig. U kunt hem bezoeken in de bouwkeet of telefonisch contact opnemen.



Marco van der Put

Bereikbaar op werkdagen tussen 7.30 uur en 16.30 uur.

Telefoonnummer: 040 – 235 80 00

HEEMwonen

045 - 645 44 44

www.heemwonen.nl
info@heemwonen.nl

BAM Wonen

040 - 235 80 00

www.bamwonen.nl

Richard Veldhuizen, senior projectleider
Jan Pieter Bovendorp, wijkconsulent

Marco van der Put, uitvoerder

