



Kluswijzer Laminaat of parket

Laminaat of parket

Regels voor het leggen van een laminaat- of parketvloer

1. Voorafgaand aan deze klus heeft u geen toestemming nodig van HEEMwonen
N.B.
Woont u op de verdieping van een meergezinswoning gebouwd voor 1980?
In dat geval heeft u wél voorafgaande toestemming nodig. Door een advies op maat, proberen we met name geluidoverlast zoveel mogelijk te voorkomen
2. Laat de vloer leggen door een vakkundig vloerenlegger. Hierdoor bent u verzekerd van kwaliteit en een lange levensduur
3. Verhuist u naar een nieuwbouwwoning? Overleg dan met uw leverancier. Bij nieuwbouw is de eerste maanden namelijk sprake van bouwvocht. Het is van belang hiermee rekening te houden bij de keuze van uw parket of laminaat
4. Maak gebruik van een isolerende ondervloer tussen de vloerdelen en de grond om geluidhinder zoveel mogelijk te voorkomen
5. Houd voldoende ruimte aan tussen de vloer en de wanden zodat de vloer nog kan uitzetten. Volg de bij de vloerdelen behorende leginstructies goed op
6. Houd er rekening mee dat een laminaat- of parketvloer gevoeliger is voor geluid. Loop bijvoorbeeld niet met schoenen met hakken of harde zolen over de vloer. Houd ook rekening met het spelen van kinderen. Gebruik bijvoorbeeld een vloerkleed. Dit voorkomt geluidoverlast bij omwonenden
7. Als omwonenden toch geluidoverlast ervaren, krijgt u een waarschuwing. In het uiterste geval moet u de vloer verwijderen. Probeer geluidoverlast dus te voorkomen!
8. Voor het onderhoud van de laminaat- of parketvloer bent u als huurder zelf verantwoordelijk. Voor eventuele vervanging of aanpassing van vloeronderdelen of bijvoorbeeld het inkorten van deuren dient u zelf te zorgen
9. Als u gaat verhuizen, mag u de laminaat- of parketvloer mogelijk overdragen aan de nieuwe huurder. Deze overdracht vindt alleen plaats met toestemming van HEEMwonen. Bij een asbesthoudende ondervloer is laminaat of parket bijvoorbeeld niet overdraagbaar. Alle genoemde regels blijven van kracht. Overhandig de nieuwe huurder bij overdracht deze kluswijzer. Immers, de nieuwe huurder is na overname verantwoordelijk voor de laminaat- of parketvloer
10. Als u de laminaat- of parketvloer bij verhuizing wilt verwijderen of meenemen raadpleeg dan onze technisch beheerder. U bent als huurder verantwoordelijk voor eventuele herstellkosten aan de (betonnen) ondervloer. Breng plinten aan als deze niet meer aanwezig zijn en lever de deuren in goede staat op! Breng zo nodig een drempel aan.

Zie ook de folder Klussen en verbeteren.
Nog vragen? Kijk op www.heemwonen.nl
of bel (045) 645 44 44.
Wij adviseren u graag!

Wij wensen u veel
succes en plezier
met uw klus!

