



Kluswijzer

Dakraam of dakkapel

Dakraam of dakkapel

Regels voor het aanbrengen of vergroten van dakraam of dakkapel

1. Voor deze klus heeft u toestemming nodig van HEEMwonen. Gebruik hiervoor het ZAV-formulier*. Stuur een situatietekening mee. In sommige gevallen verlenen wij voor deze klus *geen* toestemming.
2. Voorafgaand aan de klus heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Raadpleeg hiervoor uw gemeente en de website van de overheid (www.omgevingsloket.nl). In dit geval krijgt u een "toestemming onder voorwaarde" van HEEMwonen. Hiermee kunt u naar de gemeente om de omgevingsvergunning aan te vragen.
De definitieve toestemming van HEEMwonen krijgt u nadat u een kopie van de vereiste omgevingsvergunning bij ons hebt ingeleverd. U mag pas beginnen met de klus nadat u onze (definitieve) toestemming hebt ontvangen.
3. Laat de werkzaamheden door een vakkundig bedrijf of persoon uitvoeren en let op de garantietermijn. Onze technisch beheerder kan u vrijblijvend adviseren bij de keuze van een goede leverancier
4. Het is belangrijk dat regels wat betreft de veiligheid (ARBO) worden nageleefd. Zorg er ook voor dat er niemand in de buurt van de woning kan komen als er op het dak wordt gewerkt
5. Voorkom zoveel mogelijk het onderbreken van gordingen of andere dakbalken. De nieuwe dakopening moet worden voorzien van een constructie bestaande uit bijvoorbeeld raveelbalken om doorbuiging van het dak te voorkomen
6. Zorg ervoor dat het dakraam of de dakkapel aansluit op de bestaande dakpannen, om indringen van water te voorkomen. Gebruik hiervoor passende hulpstukken, zoals pan- en gootstukken en loodindekkingen
7. Eventuele herstelkosten aan dak of dakbeschot e.d. die het gevolg zijn van het aanbrengen of de aanwezigheid van dakraam of dakkapel zijn voor rekening van u als huurder
8. Wanneer u gaat verhuizen mag uw dakraam of dakkapel gehandhaafd blijven. Voorwaarde is wel dat deze in goede staat verkeert en deskundig is aangebracht. De technisch beheerder beoordeelt de kwaliteit en de verhuurbaarheid bij de vooropname. Als de technisch beheerder akkoord is, neemt HEEMwonen uw dakraam of dakkapel over. In het geval van een dakkapel komt u mogelijk in aanmerking voor vergoeding
9. Komt door het dakraam of de dakkapel de verhuurbaarheid van de woning in het gedrang? Of is de kwaliteit slecht? Dan dient deze te worden verwijderd. De kosten hiervan zijn voor u als huurder. Verwijder dan ook bevestigingsmaterialen en herstel het dak en de dakconstructie. En indien van toepassing ook het plafond. Gebruik voor het herstel dezelfde materialen als van het bestaande dak of plafond. Onze technisch beheerder kan u van verdere informatie voorzien.

Zie ook de folder [Klussen en verbeteren](#).
Nog vragen? Kijk op www.heemwonen.nl
of bel (045) 645 44 44.
Wij adviseren u graag!

* ZAV staat voor Zelf Aan te brengen Voorziening
of Zelf Aangebrachte Voorziening



Wij wensen u veel
succes en plezier
met uw klus!