



Kluswijzer Aanbouwkeuken

Aanbouwkeuken

Regels voor het realiseren van een aanbouwkeuken

1. Voorafgaand aan de klus heeft u toestemming nodig van HEEMwonen. Gebruik het ZAV-formulier*. Stuur bij het aanvragen van de ZAV altijd een bouwkundige tekening mee. Begin pas met de werkzaamheden als u toestemming heeft.
2. Laat de werkzaamheden door een vakkundig bedrijf uitvoeren. Voor advies kunt u contact opnemen met onze technisch beheerder.
3. Door uitbreiding van de keuken met elektronische apparaten zoals een kookplaat, oven, boiler of vaatwasser, is de kans groot dat de meterkast aangepast moet worden. Zorg dat overbelasting wordt voorkomen. De kosten van uitbreiding van de meterkast zijn voor u als huurder.
4. Aanpassingen of veranderingen aan de gas-, water- of elektra-installatie mogen alleen door erkende installateurs worden uitgevoerd. Overhandig na afloop aan HEEMwonen een keuringsrapport en een schematische weergave van de veranderingen.
5. Zorg dat de aanwezige ventilatieroosters gehandhaafd blijven of pas deze aan de nieuwe situatie aan.
6. Monteer een zogenaamde Vewi-klep als u een wasemkap wilt aansluiten op een natuurlijk ventilatiesysteem.
Bij mechanische ventilatie mag u alleen een motorloze wasemkap aansluiten. De ventilatie in de ruimte moet ook in de nieuwe situatie voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Een zogenaamde circulatiekap met koolstoffilter kan zonder verdere voorzieningen worden aangebracht. Vraag onze technisch beheerder om advies!
7. Verwijdert u het bestaande tegelwerk (vloer en/of wand) of stucwerk? Zorg dan zelf voor vernieuwing of herstel. Wanneer u nieuwe tegels aanbrengt, zorg dan voor voldoende reservetegels (minimaal 1 m²). Dit in verband met eventuele reparaties.
8. Zorg dat in de nieuwe situatie de normale onderhoudswerkzaamheden zonder hinder kunnen worden uitgevoerd. Denk bijvoorbeeld aan het vernieuwen van afvoeren en water- of gasleidingen.
9. Als u verhuist, beoordeelt de technisch beheerder bij de vooropname de verhuurbaarheid en de kwaliteit van uw aanbouwkeuken. Als de technisch beheerder akkoord is, mag de keuken blijven zitten en neemt HEEMwonen of de nieuwe huurder de keuken van u over.
10. U moet de keuken verwijderen als door de keuken de verhuurbaarheid van de woning in het gedrang komt of de kwaliteit van de keuken onvoldoende is. De kosten hiervan zijn voor u als huurder. Herstel in dit geval de wand en de vloer en breng indien nodig tegels opnieuw aan. Breng de aansluiting van water en de afvoer op de oorspronkelijke plaats terug. Raadpleeg onze technisch beheerder!

Zie ook de folder Klussen en verbeteren.
Nog vragen? Kijk op www.heemwonen.nl
of bel (045) 645 44 44. Wij adviseren u graag!

* ZAV staat voor Zelf Aan te brengen Voorziening
of Zelf Aangebrachte Voorziening



Wij wensen u veel
succes en plezier
met uw klus!