

Aantafel #7

heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 2 | februari 2015

Zonnepanelen: ook iets voor u?

Je ziet ze steeds vaker in het straatbeeld: zonnepanelen. Dankzij het project Zonnig Limburg zijn zonnepanelen niet alleen beschikbaar voor woningeigenaren maar ook voor u als huurder.

Zonnig Limburg

Zonnig-Limburg is een uniek samenwerkingsverband van 10 Limburgse woningcorporaties, waaronder HEEMwonen en de Provincie Limburg. Dankzij Zonnig Limburg kunnen wij een grote groep huurders met een eigen dak tegen zeer gunstige voorwaarden zonnepanelen aanbieden. Zonder dat u er als huurder omkijken naar heeft. Wij zorgen voor de installatie en het onderhoud.

Kom ik ook in aanmerking?

Alle huurders die in aanmerking komen voor zonnepanelen via Zonnig Limburg ontvangen hierover binnenkort een

brief. U kunt uw interesse dan aangeven zoals in de brief beschreven. Vervolgens ontvangt u vrijblijvend een berekening op maat. Pas daarna besluit u of u wel of geen gebruik maakt van het aanbod.

Wat als ik geen brief ontvang?

Als u geen brief ontvangt komt u helaas niet in aanmerking voor zonnepanelen via Zonnig Limburg. Wellicht dat u in een flat woont en dus geen eigen dak heeft. Of misschien heeft uw dak niet de juiste 'zonnestand' voor zonnepanelen. Ook de woningen waar wij binnen vijf jaar groot onderhoud uitvoeren en daarbij tevens het dak aanpakken, komen nu niet in aanmerking voor zonnepanelen.

Direct voordeel

Zonnepanelen leveren u direct een flinke besparing op. Stel dat er op uw dak 10 panelen geplaatst kunnen worden. Dan levert dit u een besparing

op van circa 40 euro per maand. In dit geval staat daar een huurverhoging van 20 euro per maand tegenover. De overige 20 euro is voor u als huurder. Bij 5 panelen is de besparing 20 euro en de eigen bijdrage 10 euro. In dat geval is uw voordeel 10 euro per maand.

Ervaringen van huurders

Dit is niet de eerste keer dat wij huurders via Zonnig Limburg de kans geven om zonnepanelen te laten plaatsen op hun woning. In 2013 deden we dat voor de eerste keer. Destijds lieten 750 Limburgse gezinnen zonnepanelen op hun dak plaatsen. Zo ook Marianne en Bert Housen uit Landgraaf. Marianne: 'Ik zou het zo weer doen en ik zou het iedereen willen aanraden. En dan te bedenken dat ons dak niet eens helemaal op het zuiden ligt. Toch besparen we zo'n 50 euro per maand met 10 panelen op het dak', aldus Bert. Het levert u dus altijd geld op!

Geef uw e-mailadres door!

Steeds vaker versturen wij post digitaal. Niet alleen omdat we daarmee papier en dus geld en het milieu sparen maar ook omdat dit een veel snellere manier van communiceren is. Bent u huurder van HEEMwonen en weet u niet zeker of wij uw (juiste) e-mailadres hebben? Ga dan naar www.heemwonen.nl/e-mailadres-doorgeven of geef uw e-mailadres door via Mijn HEEMwonen.

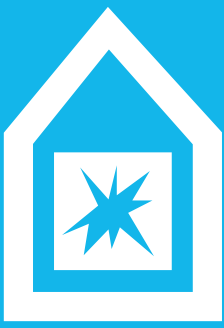
Contact
gegevens



Op 14 januari lieten Jack Vinken (directeur-bestuurder HEEMwonen) en Marlies Dreissen (wethouder gemeente Landgraaf) samen met omwonenden en kinderen uit de buurt, ballonnen op als startsein voor de werkzaamheden in Lichtenberg

Telefoon (045) 645 44 44
Bezoekadres Markt 52, Kerkrade
Postadres
 Postbus 135, 6460 AC Kerkrade
Spoed buiten kantooruren
 (045) 645 44 44
Glas- of ruitshade (verzekerd)
 (045) 645 44 44
Email info@heemwonen.nl
Website www.heemwonen.nl
Woningaanbod en inschrijven
www.thuisinlimburg.nl

.....waar je thuis bent



Wat te doen bij glasschade?

Sinds 1 januari 2015 heeft HEEMwonen de herstelwerkzaamheden bij glasschade ondergebracht bij lokale partners. Heeft u een glasverzekering en heeft u glasschade? Bel dan ons algemene telefoonnummer (045) 645 44 44. Via ons keuzemenu wordt u dan doorgeschakeld naar de glaslijn van Glashandel van Ooyen (Landgraaf) of Glashandel Derissen (Kerkrade). Hier kunt u 24 uur per dag, 7 dagen in de week terecht. Dus ook buiten de openingstijden van HEEMwonen kunt u bovengaand telefoonnummer bellen.

Het belang van een inboedelverzekering!

Helaas komt het regelmatig voor dat bewoners schade hebben aan hun bezittingen in huis door bijvoorbeeld storm, inbraak, diefstal, brand, rook, roet, waterschade of vandalisme. HEEMwonen verzekert uw inboedel niet. Het is dus belangrijk dat u zelf een inboedelverzekering afsluit. Veel mensen onderschatten de waarde van hun bezittingen. Ga maar eens na wat er allemaal in uw huis staat: televisie, computer, wasmachine en andere apparatuur, meubels, kleding én spullen met emotionele waarde. Let dus goed op! Sluit een verzekering af voor de werkelijke waarde van uw inboedel. Is uw verzekerde bedrag te laag, dan bent u onderverzekerd en ontvangt u mogelijk maar een deel van het schadebedrag.

Vrienden gezocht!

Bij een scheiding komt u er vaak alleen voor te staan. Uw partner is weg en sommige 'vrienden' vallen weg. John Aretz overkwam hetzelfde en bedacht een manier om nieuwe vrienden te vinden.

Sociaal netwerk

Toen John alleen kwam te staan had hij niet direct behoefte aan een nieuwe relatie: 'Ik had veel meer behoefte aan wat leuke mensen in mijn omgeving met wie ik zo nu en dan wat leuks kon gaan doen. Dat hoorde ik ook van andere alleenstaanden. Zo kwam ik op het idee om een sociaal netwerk op te richten voor alleenstaanden die niet uit zijn op een relatie maar gewoon af en toe wat leuks willen ondernemen.'

Nooit te oud

John richtte www.click4friends.nl op en begon allerlei uitstapjes voor alleenstaanden boven de 40 te organiseren zoals wandelingen, workshops en een avondje bowlen. Inmiddels zijn er zo'n



400 leden ingeschreven. Als lid kun je je inschrijven op de activiteiten. De jongste deelnemer is 40 en de oudste deelnemer is 85 jaar. 'Je bent nooit te oud om je aan te melden. Door de contacten die ontstaan, krijg je het gevoel weer ergens bij te horen', aldus John.

Vrijblijvende kennismaking

Op 22 maart 2015 vanaf 13.30 uur is

er een informatiemiddag in Gasterie de Fabel in Heerlen, waar belangstellenden met vragen terecht kunnen. John: 'Deze middag is voor iedereen gratis toegankelijk. Om 14.00 uur is er een korte wandeling en verder maken we er gewoon een gezellige middag van.'

Dit artikel betreft een 'deal' van de maatschappelijke beursvloer 2014.

Maatschappelijke beursvloer is een initiatief waarbij bedrijven en maatschappelijke instellingen elkaar met gesloten beurzen een dienst bewijzen.

Grijp nu uw kans!

Altijd al willen zingen in een koor?

Nouveau Visage is een Kerkrads showkoor dat dit jaar haar 35-jarig jubileum viert. Om de drie jaar stelt het koor een fantastische show samen. Op 28 juni 2015 is het weer zover. In het Hof van Gaia gaat het koor 'Down to Earth'.

De muziek is volledig op dit thema afgestemd. Naast de strijkers en de toetsenist, is er een combo, zijn er gitaristen en ook het slagwerk ontbreekt niet. Daarnaast is er een prachtige beeldpresentatie waarbij de bewondering van de wereld centraal staat. Het koor bestaat momenteel uit 28 leden en vooral mannen vormen een



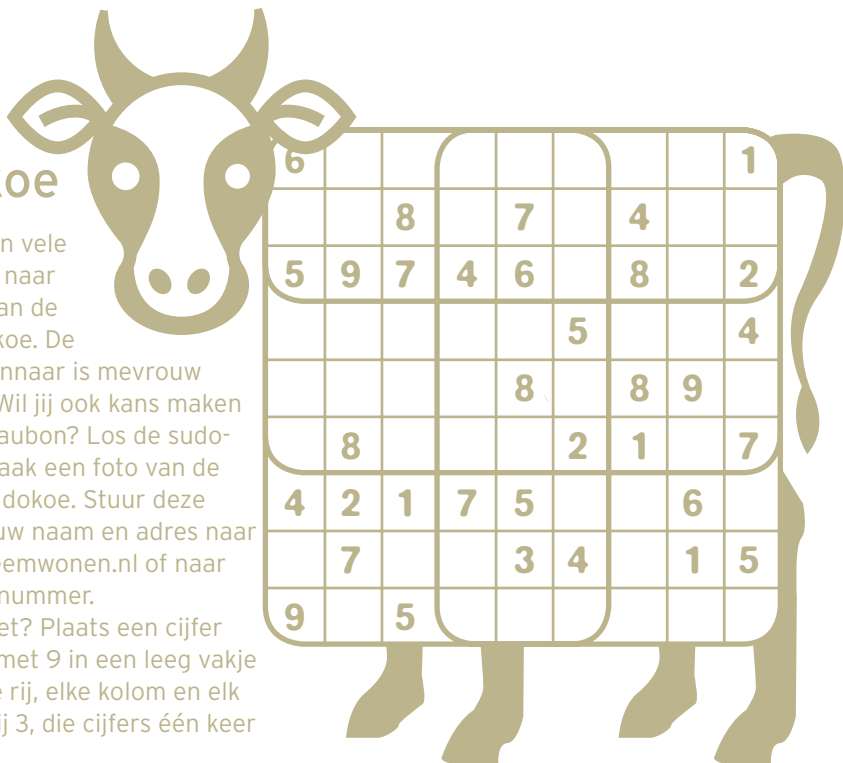
welkome aanvulling! Dus: heeft u altijd al willen zingen, vul dan via de website www.nouveauvisage.nl het contactformulier in. Repetities vinden iedere maandagavond plaats in het Sjaater

Hoes. Wie weet steelt u dan straks op 28 juni wel de show!

Dit artikel betreft een 'deal' van de maatschappelijke beursvloer 2014.

Sudokoe

Wij ontvingen vele inzendingen naar aanleiding van de vorige sudokoe. De gelukkige winnaar is mevrouw v.d. Linden. Wil jij ook kans maken op een cadeaubon? Los de sudokoe op en maak een foto van de ingevulde sudokoe. Stuur deze samen met uw naam en adres naar redactie@heemwonen.nl of naar ons postbusnummer. Hoe werkt het? Plaats een cijfer van 1 tot en met 9 in een leeg vakje zodat in elke rij, elke kolom en elk blok van 3 bij 3, die cijfers één keer voorkomen.



Tijdelijk woonruimte nodig?

Short-stay

Sinds 2014 beschikt HEEMwonen over een aantal short-stay woningen. Dit zijn woningen bedoeld voor mensen die door omstandigheden van het ene op het andere moment geen dak meer boven hun hoofd hebben. Bijvoorbeeld door echtscheiding of brand. De woningen zijn gestoffeerd en compleet ingericht.

Dankbare bewoners

Mevrouw Bremen uit Landgraaf kwam plotseling op straat te staan met haar twee kinderen. Zij vertelt hoe waardevol de short-stay woning voor haar is: 'Ik was thuis met één van de kinderen toen er bij de burens brand uitbrak. Daardoor werd ook ons huis onbewoonbaar.

Eigenlijk wil je in zo'n situatie met je gezin samen zijn om elkaar te steunen, maar we konden zo snel nergens met z'n drieën terecht. De eerste nacht heb ik samen met de jongste bij mijn ouders op de bank geslapen. Mijn andere zoon kon gelukkig bij vrienden terecht. Ik ben zo dankbaar dat ik hier kan wonen. Ik was dolblij met de opgemaakte bedden, meubels, wasautomaat, koffieautomaat en een fornuis om te koken. De zekerheid van een dak boven ons hoofd is voor mij heel belangrijk. Ik moet al zo veel andere zaken regelen.'

U vindt deze tijdelijke huisvesting op de nieuwe website www.thuistijdelijk.nl waar ook andere partners hun tijdelijke woonruimte aanbieden.

Vernieuwende manier van bouwen

Toekomstplannen Lichtenberg

Een jaar na de sloop van 48 woningen start HEEMwonen met de bouw van 12 eengezinswoningen in de buurt Lichtenberg in Landgraaf. Door de bouw van deze eengezinswoningen wil HEEMwonen de buurt aantrekkelijk houden voor gezinnen met kinderen. De woningen liggen straks aan het nieuwe Stadspark Lichtenberg met winkelcentrum Op de Kamp en scholen voor zowel basis- als middelbaar onderwijs op loopafstand. De gemeente Landgraaf is inmiddels ook gestart met de aanleg van het nieuwe stadspark met een doorgang richting het Raadhuisplein.

Snel bouwen

Aannemersbedrijf Jongen bouwt de woningen op een geheel nieuwe manier; het conceptueel bouwen. Door deze snelle en efficiënte manier van bouwen kunnen wij de woningen betaalbaar houden voor onze huurders. Iets dat HEEMwonen hoog in het vaandel heeft



Bouwplaats op 9 januari 2015

staan. Het casco, de basis van de woningen, wordt gemaakt van betonnen elementen die in een fabriek zijn gemaakt.



Bouwplaats op 16 januari 2015

Deze worden naar de bouwlocatie gebracht waar ze, net als Lego-stenen, in elkaar worden gezet. Ten slotte wordt

het metselwerk aangebracht. Door deze vernieuwende manier van bouwen zijn de woningen sneller klaar en hebben de omwonenden minder overlast.

Uit foto's wordt zichtbaar dat de bouw van de casco's heel snel gaat.

Inschrijven voor deze woningen?

Inschrijven voor deze woningen is nu nog niet mogelijk. De woningen worden op een later tijdstip aangeboden op www.thuisinLimburg.nl. Om straks kans te maken op een woning in dit nieuwbouwplan, moet u ingeschreven staan bij thuisinlimburg.nl.

Wilt u geïnformeerd worden op het moment dat wij de woningen aanbieden via www.thuisinlimburg.nl? Vul dan geheel vrijblijvend het interesseformulier in op www.heemwonen.nl. U vindt deze formulieren bij het betreffende project onder het tabblad 'In de wijk'.

In de wijk

Nieuwbouw energie-nul woningen Kerkrade-West



In de Gladiolen- en Spireastraat worden momenteel 22 woningen gebouwd die zullen uitkijken op het nog aan te leggen Park West. Het gaat om twee type woningen: één met twee en één met drie slaapkamers. HEEMwonen steekt met deze woningen in op een groep bewoners die hecht aan duurzaamheid en energiebesparing. Als er niet teveel vorst komt, worden de woningen nog voor de zomer opgeleverd.

Woningindeling

Op de begane vloer vindt u de woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer en badkamer met wc. Ook is er een tuin met berging. Afhankelijk van het woningtype worden boven 1 of 2 slaapkamers en een toilet gerealiseerd. Alle woningen worden voorzien van zonnepanelen voor de benodigde elektriciteit. Voor het warm water en de verwarming worden de woningen uitgerust met een warmtepomp. Voor een hoog wooncomfort wordt vloerverwarming aangebracht.

Huurprijs

De huurprijs van de woning is vastgesteld op 699 euro en daarmee zijn de woningen toegankelijk voor huurtoeslag. Bijkomende kosten zijn de servicekosten voor

het groenonderhoud (van de blokhagen). Omdat u bij deze woningen (bij normaal verbruik) geen energierekening meer heeft, maar alleen nog de vastrechtkosten van elektra betaalt, levert dit u een flinke besparing op in uw maandelijkse, vaste lasten.

Interesse

Heeft u interesse in de woningen? Vul dan het interesseformulier in op onze website (www.heemwonen.nl/nieuwbouwwoningen-heilust). Ook raden wij u aan om u alvast in te schrijven als woningzoekende via www.thuisinlimburg.nl. Reageren op deze woningen is nu nog niet mogelijk maar als u het interesseformulier invult, ontvangt u bericht zodra reageren mogelijk is.

Interesseformulier nieuwbouw

HEEMwonen realiseert verschillende nieuwbouwwoningen. Niet alleen zoals vermeld in Kerkrade-West en Schaesberg maar ook in Ubach over Worms en Nieuwenhagen. Van appartement tot eengezinswoning en seniorenwoning. Voor elk wat wils dus.

Thuisinlimburg

Vlak voor oplevering van de woningen biedt HEEMwonen deze woningen te huur aan via www.thuisinlimburg.nl. Schrijf u dus tijdig in als woningzoekende via deze website.

Interesseformulier

Wilt u geïnformeerd worden op het moment dat wij de woningen aanbieden via www.thuisinlimburg.nl? Vul dan geheel vrijblijvend het interesseformulier in op www.heemwonen.nl. U vindt deze formulieren bij het betreffende project onder het tabblad 'In de wijk'.

Direct te huur!



zen variëren tussen de € 20,- en € 50,-.

Huren zonder huurtoeslag

HEEMwonen heeft regelmatig appartementen direct beschikbaar. Dit zijn de duurdere woningen in het vrije huursegment. Dat betekent dat de huurprijs (de zogenaamde rekenhuur) hoger is dan de huurtoeslaggrens en er dus geen huurtoeslag mogelijk is. De grote voordelen van huren bij een woningcorporatie zijn:

- u betaalt geen inschrijfkosten;
- de opzegtermijn is slechts 1 maand;
- er geldt geen minimale huurtermijn.

Dus bent of kent u iemand die op zoek is naar een appartement vanaf € 800,- in Kerkrade of Landgraaf, neem dan contact op met één van onze woonmakelaars. Neem ook eens een kijkje op www.thuisinlimburg.nl

Garages en parkeerplaatsen

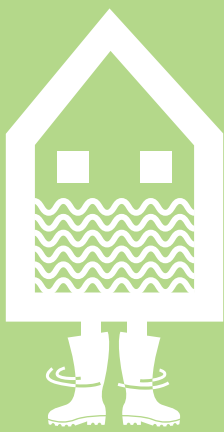
In Kerkrade en Landgraaf zijn diverse garages en parkeerplaatsen, al dan niet overdekt, direct beschikbaar. De huurprijs

WEETJES

Wist u dat HEEMwonen in het voorjaar weer gele, groene en rode kaarten uitdeelt voor uw tuin of balkon? Voor meer informatie zie www.heemwonen.nl/gele-groene-rode-kaarten

Wist u dat Het Jeugdsportfonds Limburg alle kinderen van 4 tot 21 jaar in Kerkrade de kans geeft om te sporten als zij om financiële redenen geen lid kunnen worden van een sportvereniging? Voor meer informatie zie: <http://limburg.jeugdsportfonds.nl>.

Wist u dat U zich bij www.thuisinlimburg.nl gratis kunt inschrijven als u (op termijn) een andere woning zoekt maar dan wel zelf actief moet reageren op een woning?



Nieuw in het serviceabonnement: nu ook uw kelder leeggepompt!

Voor een groot gedeelte van het klein dagelijks onderhoud biedt HEEMwonen een serviceabonnement aan voor zes euro per maand. Wij voeren dan kleine reparaties uit die eigenlijk uw verantwoordelijkheid zijn. Nieuw in dit serviceabonnement is het leegpompen van uw kelder. Is deze vol gelopen na zware regenval of hoge grondwaterstand? Dan zorgt HEEMwonen ervoor dat uw kelder wordt leeggepompt. Dit geldt dus niet bij waterschade na een breuk in de rioering. Kijk voor de voorwaarden en een aanmeldformulier op 'Mijn HEEMwonen', uw persoonlijke pagina op internet.

De nieuwe WMO

Vanaf dit jaar verandert er veel in de wet maatschappelijke ondersteuning aan mensen die hulp nodig hebben, de WMO. De uitvoerende taken van deze WMO zijn nu ondergebracht bij de gemeente. Wat moet u als huurder doen als zich een probleem of hulpvraag voordoet:

- U zoekt eerst binnen uw eigen familie, burens en vriendenkring naar hulp.
- Als daar geen geschikte hulp wordt geboden moet u gebruik maken van diensten in uw buurt die voor iedereen toegankelijk zijn.
- Pas als in uw omgeving geen geschikte hulp wordt aangeboden komt u in aanmerking voor een oplossing op maat en professionele zorg.

Voor uitgebreidere informatie kunt u terecht op de websites van zowel de gemeente Kerkrade als de gemeente Landgraaf

Informatie centrum Kerkrade-West



Bezoek ook op dinsdag, woensdag en donderdag tussen 14.00 - 16.00 het vernieuwde informatie centrum in Kerkrade-West op de Kampstraat 69.

HEEMwonen feliciteert trouwe huurders



Een kleine impressie van deze gezellige middag

In 2014 deden we een oproep aan onze trouwe huurders die minimaal 50 jaar huurder waren bij HEEMwonen of één van haar rechtsvoorgangers én daarvoor nog geen felicitatie ontvingen. Ruim 50 huishoudens meldten zich. Hen stuurden we vervolgens een uitnodiging voor een gezellige middag bij ons op kantoor.

Feestelijke bijeenkomst

Op 9 december ontvingen wij circa 50 bewoners. De bijeenkomst was een uitgelezen kans voor HEEMwonen om in gesprek te gaan met onze trouwste huurders. Onder het genot van koffie en vla verwelkomde Jack Vinken, onze directeur-bestuurder, hen en bedankte ze voor het vertrouwen. Een van de

medewerkers van HEEMwonen vertelde een prachtig verhaal in het dialect. De bewoners onderling konden ook gezellig bijpraten. Leuke anekdotes uit het mijnverleden werden gedeeld. Ook werd duidelijk hoe in de loop der jaren veel veranderd is. Destijds moesten veel van deze bewoners trouwen om in aanmerking te komen voor een woning.

Sommigen van hen waren dus niet alleen 60 jaar huurder, maar ook 60 jaar gelukkig getrouwd! De bewoners die zich in 2014 meldden, maar niet aanwezig konden zijn, ontvingen een bloemetje op hun thuisadres.

Oproep: Bent u in 2015 50 jaar huurder?

Wegens het succes van afgelopen jaar doen wij ook nu weer een oproep: Bent u dit jaar minimaal 50 jaar huurder en heeft u van ons (of één van onze rechtsvoorgangers) nog geen felicitatie ontvangen, neem dan contact met ons op via 045-645 44 44 of via info@heemwonen.nl.

Huurdersbelangen

Het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH) behartigt de belangen van alle huurders van HEEMwonen. Voorzitter is Frans Tiggelman.

U kunt ook in 2015 weer gebruik maken van de inloopspreekuren op 14 april, 28 juli en 27 oktober van 14.00 - 15.30. Voor het avondspreekuur van 19.30 - 21.00 kunt u telefonisch een afspraak maken.

Voor vragen of verdere informatie: www.choh.nl en secretariaat@choh.nl.

Per wijk is een huurdersbelangenvereniging actief.

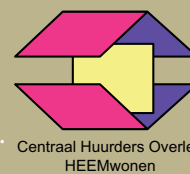
Huurdersraad Kerkrade (Kerkrade-West), Kampstraat 69, Kerkrade. 06-51496726. Info: www.choh.nl en infohrk@kpnmail.nl.

Huurdersvereniging Land van Rode (Kerkrade-Oost), Hoofdstraat 41B, Kerkrade. (045) 8888042. Info: www.huurdersvereniging-landvanrode.nl en info@huurdersvereniging-landvanrode.nl

Bewonersvereniging Nieuwenhagen Julianastraat 14, Landgraaf. 06-42004308

Huurders Platform Schaesberg Moltweg 46F, Landgraaf. (045)8503527 of (045)5323932. Info: www.hpschaesberg.nl en info@hpschaesberg.nl

Huurdersvereniging Ubach over Worms Salesianenhof 38, Landgraaf. 06-39256386, e-mail: huurdersvereniguow@gmail.com.



Centraal Huurders Overleg HEEMwonen



Het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen

waar je thuis bent.....