



Kluswijzer
zonwering, rolluiken
en screens

Zonwering, rolluiken en screens

Regels voor het aanbrengen van zonwering, rolluiken en screens

1. Voorafgaand aan de klus heeft u toestemming nodig van HEEMwonen. Gebruik het ZAV-formulier*. Begin pas met de werkzaamheden als u schriftelijke toestemming heeft
2. HEEMwonen bepaalt de toegestane kleur(en) van de zonwering en screens (kast, geleiders, doek) of rolluiken (lamellen en kast). Wanneer u toestemming krijgt, maken wij deze kleur aan u bekend
3. In sommige situaties kan het voorkomen dat HEEMwonen geen toestemming verleent voor het aanbrengen van rolluiken, zonwering en/of screens
4. Het is niet toegestaan om een rolluik bij de voordeur aan te brengen
5. Breng de zonwering, rolluiken of screens zodanig aan dat HEEMwonen niet belemmerd wordt bij onderhoudswerkzaamheden. Schilderwerk of het vernieuwen van kozijnen moet bijvoorbeeld zonder hinder kunnen worden uitgevoerd. Plaats de geleiders en de kast daarom op het metselwerk of op een andere gevelconstructie. Wanneer sprake is van belemmering dient u de zonwering, rolluiken of screens tijdelijk te verwijderen. Als de zonwering, rolluiken of screens moeten worden aangepast vanwege onderhoudswerkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, zijn de kosten hiervan voor rekening van u als huurder
6. Breng de doorvoeringen voor de bediening alleen door gemetselde muren of de gevelconstructie aan. Zorg voor een goede afdichting, zodat lekkages en aantasting van de constructie worden voorkomen. Kan de doorvoer alleen door het kozijn? Schakel dan een deskundig bedrijf in
7. Schade aan het gehuurde, ontstaan als gevolg van het aanbrengen van de zonwering, rolluiken of screens dient vakkundig te worden gerepareerd. De eventuele (herstel)kosten zijn voor u als huurder
8. Gebruik bij de bevestiging roestvrijstalen (rvs) bevestigingsmiddelen. Voorkom aantasting als gevolg van het binnendringen van water in de onderconstructie. Gebruik geen kit voor de afdichting tussen de zonwering, rolluiken of screens en de gevelconstructie. Kit is namelijk lastig te verwijderen. Pas bij voorkeur afdichtingband toe
9. Als u gaat verhuizen, mag u de zonwering, rolluiken of screens overdragen aan de nieuwe huurder als HEEMwonen hiermee akkoord gaat. De technisch beheerder laat bij de vooropname weten of hij akkoord is met overname. Alle genoemde punten blijven van kracht. Overhandig de nieuwe huurder bij overname de verleende toestemmingen en bijbehorende voorwaarden. Immers, de nieuwe huurder is na overname verantwoordelijk voor de zonwering, rolluiken of screens
10. HEEMwonen neemt de zonwering, rolluiken of screens niet over als u gaat verhuizen
11. Verwijder de zonwering, rolluiken of screens als de nieuwe huurder nog niet bekend is of als de nieuwe huurder de voorzieningen niet wil overnemen. Dicht alle doorvoeringen en gaten en werk alles netjes af. Reinig de gevel als deze vervuild is. Raadpleeg onze technisch beheerder!

Zie ook de folder Klussen en verbeteren.
Nog vragen? Kijk op www.heemwonen.nl of bel (045) 645 44 44. Wij adviseren u graag!

* ZAV staat voor Zelf Aan te brengen Voorziening of Zelf Aangebrachte Voorziening

