

Overnameovereenkomst vertrekkende en nieuwe huurder

- Ondergetekende A (de vertrekkende huurder)
verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat hij de hieronder omschreven (on)roerende goederen, die zijn eigendom zijn, bij het einde van zijn huurovereenkomst van de woning (straat, huisnummer en woonplaats)

.....
in de huurwoning achter zal laten en in eigendom overdraagt aan ondergetekende B (de nieuwe huurder).

- Ondergetekende B (de nieuwe huurder)
verklaart door ondertekening van deze overeenkomst, de hieronder omschreven (on)roerende goederen, voor eigen rekening en risico van ondergetekende A in eigendom over te nemen.

Ruimte	Omschrijving (on)roerende goederen
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

Voor deze overname is een financiële vergoeding overeengekomen: JA / NEE
(doorhalen wat niet van toepassing is)

Aldus in drievoud opgemaakt en overeengekomen

Plaats:

Datum:

.....
Handtekening vertrekkende huurder (A)

.....
Handtekening nieuwe huurder (B)

N.B.

Partijen zijn tevens akkoord met de voorwaarden zoals vermeld op pagina 2 van deze overeenkomst. Vertrekkende huurder levert één exemplaar van de overnameovereenkomst in op het kantoor van HEEMwonen, zodat duidelijk is welke (on)roerende goederen in de woning achterblijven.

Deze overeenkomst tussen vertrekkende en nieuwe huurder is bedoeld om door hen gemaakte afspraken vast te leggen, betreffende (on)roerende goederen¹ van de vertrekkende huurder, die de nieuwe huurder in eigendom overneemt. Dit op nadrukkelijk verzoek én ten gunste van genoemde partijen.

De overeenkomst komt tot stand naar aanleiding van de voor-/eindopname van genoemde woning door HEEMwonen. HEEMwonen vormt echter op geen enkele wijze een partij in deze overeenkomst.

- Voor zover ondergetekenden een vergoeding voor deze overname(n) zijn overeengekomen, blijft ondergetekende A eigenaar van de omschreven goederen, tot het moment waarop hij de overeengekomen vergoeding heeft ontvangen.
- In het uitzonderlijke geval dat HEEMwonen, om wat voor reden dan ook, de toewijzing aan ondergetekende B ongedaan maakt, voordat ondergetekende B de definitieve huurovereenkomst heeft ondertekend, dan vervalt ook deze overnameovereenkomst. Ondergetekende A blijft dan eigenaar van deze (on)roerende goederen. Het staat ondergetekende A dan vrij om te proberen deze (on)roerende goederen over te dragen aan de volgende huurder óf deze te verwijderen. Zodra bekend is welke (on)roerende goederen de volgende huurder niet overneemt, krijgt ondergetekende A, in overleg met de technisch beheerder van HEEMwonen, de gelegenheid deze alsnog te verwijderen en de situatie te herstellen naar de standaard van HEEMwonen.

Gegevens s.v.p. goed leesbaar invullen. Een digitaal formulier vindt u op www.heemwonen.nl.

¹ Tot (on)roerende goederen behoren o.a. zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's)